

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 1/2024
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Data: 29 de gener de 2024
Horari: de 19:30 hores a les 21:12 hores
Lloc: Sala de sessions de la Casa consistorial

A Banyoles, quan són les 19:30 hores del dia 29 de gener de 2024, es reuneixen de forma presencial, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres que integren el Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la secretària municipal.

ASSISTENTS

Alcalde

Miquel Noguer Planas

Tinents/es d'alcalde

Jordi Congost Genís
Ester Busquets Fernández
Miquel Cuenca Vallmajó
Anna Maria Tarafa Güell

Regidors/es

Albert Tubert Yani
Gemma Feixas Mir
Jordi Carretero Navarro
Ariadna Llop Busó
Josep M. Teixidor Boadas
Ana Comalat Roca
Jaume Butinyà Sitjà
Eulàlia Turró Ventura
David Carvajal Carbonell
Albert Masdevall Palomo
Jana Soteras Melguizo
Sandra Pazos Massanas
Zaida Vidal Verdaguer
Joaquim Callís Fernández

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

Absent

Meritxell Satorras Català, qui excusen la seva assistència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Tot seguit, per l'Alcaldia – Presidència es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia :

**I
PART RESOLUTIVA**

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 27 DE DESEMBRE DE 2023.

D'acord amb l'article 11.2 del Reglament orgànic municipal l'alcalde pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació en relació a l'acta.

No es formula cap objecció ni observació, per la qual cosa l'acta de la sessió ordinària del dia 27 s'aprova per unanimitat.

El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=04m08s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

PRESIDÈNCIA - ALCALDIA

2. DONACIÓ DE COMPTE DE DECRETS DE L'ALCALDIA.

L'Alcalde dona compte dels Decrets d'Alcaldia dictats des del número 5760/2023, de 18 de desembre de 2023, fins al número 5989/2023, de 29 de desembre de 2023, i des del Decret d'alcaldia número 1/2024, de 2 de gener de 2024, fins al número 405/2024, de data 19 de gener de 2024, accessibles des de la Carpeta del Regidor en format electrònic.

El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=04m39s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ I ECONOMIA

3. APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DEL PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS DE BANYOLES REFERIT A 1 DE GENER DE 2023 (expedient X2023004549).

L'alcade cedeix la paraula al Sr. Josep M. Teixidor Boadas, Regidor delegat d'Administració, qui fa la següent proposta al Ple:

ANTECEDENTS DE FET

Des de Secretaria s'han confeccionat els resums numèrics de la revisió del padró municipal d'habitants, referida a l'1 de gener de 2023, que recullen el resultat de les actuacions dutes a terme.

Per confeccionar aquests resums numèrics s'han tingut en compte les variacions produïdes en el padró d'habitants i rebudes de l'Institut Nacional d'Estadística (en endavant INE) en els fitxers d'intercanvi mensual.

En el Butlletí Oficial de l'Estat número 306, del dia 23 de desembre de 2023, es fa públic el Reial Decret 1085/2023, de 3 de desembre, pel qual es declaren oficials les xifres de població resultants de la Revisió del Padró Municipal d'Habitants, referides a 1 de gener de 2022, aprovant-se la xifra de població de l'Ajuntament de Banyoles en **20506 habitants**, que representa un increment en relació a l'1 de gener de 2023 de 319 persones més inscrites (20187 habitants).

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 17 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local modificat per la Llei 4/1996, de 10 de gener, assenyala que la revisió del padró municipal correspon a l'Ajuntament, d'acord amb el que estableixi la legislació de l'Estat.

2. L'article 81 del Reial decret 1690/1986, d'11 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de població i demarcació territorial dels ens locals, modificat pel Reial decret 2612/1996, de 20 de desembre, estableix que els ajuntaments aprovaran la revisió dels seus padrons municipals amb referència a l'1 de gener de cada any, formalitzant les actuacions portades a terme durant l'exercici anterior.

3. La Resolució de 29 d'abril de 2020 de la Subsecretaria, que disposa la publicació de la Resolució de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General per a l'Administració local, per la qual es dicten instruccions tècniques als ajuntaments sobre la revisió anual del padró municipal s'estableix el procediment d'obtenció de la proposta de xifres oficials de població.

Atès que procedeix aprovar la revisió anual del padró municipal, amb referència a l'1 de gener de 2023, sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar la revisió anual del Padró municipal d'habitants amb referència a 1 de gener de 2023 i que és de 20.506 habitants.

Segon. Donar compte d'aquest acord a les àrees d'aquest Ajuntament i als Serveis d'Intervenció i Tresoreria.

El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=04m52s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=05m11s>

Josep Maria Teixidor (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=05m36s>

Zaida Vidal (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=06m32s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=08m14s>

Zaida Vidal (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=08m20s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT**.

Vots a favor (20)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turro Ventura, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch i Albert Masdevall Palomo.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Sandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

4. APROVACIÓ DE LES TARIFES DEL SERVEI URBÀ DE TAXI DEL MUNICIPI DE BANYOLES (expedient X2024000699).

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Jordi Carretero Navarro, Regidor de Polítiques de seguretat pública i espai públic, qui fa la següent proposta la Ple:

ANTECEDENTS DE FET

I.- En data 20 de desembre de 2023, registre d'entrada municipal E2023023421, el senyor P.B.H., manifestant actuar com a representant dels taxistes de Banyoles, sol·licita l'increment de les tarifes del servei de taxi del municipi de Banyoles per a l'exercici 2024, adjuntant el certificat de la Comissió de Preus de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

II.- La Comissió de Preus de Catalunya, en data 24 de novembre de 2023, tal i com consta en el certificat obrant a l'expedient va acordar aprovar un augment mitjà del 2,6 % per al 2024 per actualitzar les tarifes dels serveis d'auto-taxi en aplicació del procediment establert pel Decret 339/2001, de 18 de desembre, pel qual s'estableix un sistema simplificat per a l'actualització dels preus i les tarifes regulats al Decret 149/1988, de 28 d'abril, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats.

La petició que formula proposa el següent increment de preus, en relació a les tarifes de l'exercici 2024:

Tarifes urbanes taxi Banyoles	2023	2024	Percentatge augment
Tarifa 2 Laborables de 8:00 a 20:00	Import	Import	
Baixada bandera	6,17 €	6,33 €	2,59%
Km. Recorregut	0,72 €	0,74 €	2,78%
Hora d'espera	18,72 €	19,20 €	2,56%
Mínim de percepció	6,17 €	6,33 €	2,59%
Tarifa 1 Laborable Nocturn 20:00 a les 8:00, dissabte, diumenge i festius			
Baixada bandera	9,71 €	9,99 €	2,88%
Km. Recorregut	0,72 €	0,74 €	2,78%
Hora d'espera	18,72 €	19,20 €	2,56%
Mínim de percepció	9,71 €	9,99 €	2,88%
SUPLEMENTS			
Avís telefònic	1,31 €	1,34 €	2,29%
Excès d'equipatge	1,05 €	1,07 €	1,90%
Animals domèstics	1,04 €	1,06 €	1,92%
Serveis especials (percepció mínima 2 hores)	46,21 €	47,41 €	2,60%
Mitjana augment anual de tarifes			2,53%

III.- L'increment mitjà del preu de tarifes que es proposa per part del col·lectiu de taxistes del municipi de Banyoles és d'un 2,53 % respecte els preus de l'any 2023, augment inferior al 2,60 % aprovat per la Comissió de Preus de Catalunya per al 2024 per actualitzar les tarifes del serveis d'auto-taxi, en aplicació del procediment establert pel Decret 339/2011, de 18 de desembre, pel qual s'estableix un sistema simplificat per a l'actualització dels preus i les tarifes regulats al Decret 149/1988, de 28 d'abril, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats (segons certificat de la Comissió de Preus de Catalunya obrant a l'expedient).

IV.- Consta a l'expedient l'informe favorable de la TAG de Serveis Jurídics.

FONAMENTS DE DRET

I.- Disposició addicional 1a del Decret 149/1988, de 28 d'abril, sobre el règim procedimental del preus autoritzats i comunicats, que disposa que per l'actualització dels preus autoritzats i comunicats, es podran establir sistemes simplificats, l'estructura, el funcionament i l'àmbit del qual es determinarà reglamentàriament.

II.- Article 2 del Decret 339/2001, de 18 de desembre, pel qual s'estableix un sistema simplificat per a l'actualització dels preus i les tarifes regulats al Decret 149/1988, de 28 d'abril, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats.

III.- L'article 23 de l'ordenança reguladora del servei del taxi a Banyoles preveu que les tarifes aplicables als serveis de transport públic urbà en vehicles d'autoturisme seran proposades a l'Ajuntament pels titulars de llicències del municipi, previ acord adoptat entre ells per majoria. L'Ajuntament decidirà en el termini d'un mes, donant-se, si cal, intervenció posterior a la Comissió de Preus de Catalunya.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'estructura de tarifes del servei de auto-taxi per a l'any 2024 al municipi de Banyoles, que recull un increment mitjà del 2,53 % respecte les tarifes de l'any 2024, així com els seus horaris d'aplicació:

Tarifes urbanes taxi Banyoles	2024
Tarifa 2 Laborables de 8:00 a 20:00	Import
Baixada bandera	6,33 €
Km. Recorregut	0,74 €
Hora d'espera	19,20 €
Mínim de percepció	6,33 €
Tarifa 1 Laborable Nocturn 20:00 a les 8:00, dissabte, diumenge i festius	
Baixada bandera	9,99 €
Km. Recorregut	0,74 €
Hora d'espera	19,20 €
Mínim de percepció	9,99 €
SUPLEMENTS	
Avís telefònic	1,34 €
Excès d'equipatge	1,07 €
Animals domèstics	1,06 €
Serveis especials (percepció mínima 2 hores)	47,41 €
Mitjana augment anual de tarifes	2,53 %

SEGON.- Comunicar aquest acord a la Comissió de Preus de Catalunya, al col·lectiu de taxistes de Banyoles i donar-ne trasllat a la Policia Local de l'Ajuntament de Banyoles.

El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=08m32s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=08m42s>

Jordi Carretero (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=09m40s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT**.



Vots a favor (20)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turro Ventura, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch i Albert Masdevall Palomo.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Sandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I SEGURETAT PÚBLICA

5. APROVACIÓ DE L'ACORD DE CESSIÓ DE LA ZONA EXTERIOR DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL MACRO EDIFICI PERPINYÀ-GUIMERÀ A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X2023005686).

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Jordi Carretero Navarro, Regidor de Polítiques de seguretat pública i espai públic, qui fa la següent proposta al Ple :

ANTECEDENTS DE FET

1. La Comunitat de propietaris del Macro Edifici Perpinyà-Guimerà dels immobles situats a C. Àngel Guimerà números 11 i 17 , Plaça Perpinyà números 1 a 5, Avinguda Països Catalans números 33, 37, 41 i 45 i l'Ajuntament de Banyoles han mantingut converses per tal que la zona enjardinada exterior propietat de la comunitat de propietaris del Macro Edifici Perpinyà-Guimerà sigui de titularitat municipal i l'Ajuntament pugui destinar-la a l'ús públic d'espai lliure i, en conseqüència, fer-se càrrec de mantenir l'espai.
2. La Comunitat de propietaris del Macro Edifici Perpinyà-Guimerà és propietària de l'espai enjardinat exterior que limita amb la Plaça Perpinyà destinat a element comú de superfície registral 443,10 m² i segons recent medició de 425 m².
3. La Comunitat de Propietaris del Macro Edifici Perpinyà -Guimerà va acordar en la Junta general celebrada el 13 de febrer de 2023 la cessió de la zona enjardinada exterior de la Comunitat a l'Ajuntament de Banyoles amb uns condicionants.
4. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyoles aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el



22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, la finca registral es troba situada en sòl urbà consolidat i està qualificada com a zona residencial d'ordenació tancada: subzona illa tancada (clau R32) i l'espai enjardinat exterior es un espai inedificable.

5. L'Ajuntament valora positivament la cessió d'aquest espai per tal de destinar-lo a espai lliure i d'aquesta manera poder fer les obres necessàries d'adequació i millora de l'espai cedit i que contribueixen a la millora, adequació i accessibilitat de la Plaça Perpinyà.
6. L'arquitecte municipal ha emès informe favorable en data 12 de desembre de 2023 a l'acceptació de la cessió ja que les despeses que cal satisfer per acceptar la cessió són inferiors al valor del bé.
7. En data 12 de gener de 2024, registre d'entrada municipal número 729/2024, Mescomunitat 2015, SL presenta escrit en el que sol·licita que l'Ajuntament accepti la cessió gratuïta de l'espai destinat a element comú (Zona enjardinada exterior), adjuntant a aquest efecte l'acord de cessió de la zona enjardinada exterior de la Comunitat consensuat per ambdós parts i un certificat emès pel Secretari i Administrador de la Comunitat de Propietaris Edifici Guimerà Perpinyà en el que es certifica l'acord de cessió adoptat per la Junta General.
8. Consta en l'expedient l'informe emès per la Secretària municipal.

FONAMENTS DE DRET

I.- La normativa a considerar és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (article 5).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (article 15).
- Reial decret legislatiu 781/1996, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (article 1).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (articles 4, 6.2, 9.2 i Disposició Addicional segona).
- Real Decret 1372/1986 de 13 de Juny, pel que s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals (article 12).
- Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals (article 3.1 i 2).
- Reial Decret de 24 de juny de 1889 pel qual es publica el Codi Civil.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (articles 206).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (articles 28 i següents).
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals (article 531-7 i següents).

II.- L'article 29 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, l'Ajuntament pot adquirir la propietat de béns i drets per qualsevol títol, onerós o lucratiu, d'acord amb el que es disposa en la normativa vigent. I d'acord amb el que estableixen les lleis, els ens locals poden adquirir també béns i drets per qualsevol altra forma admesa en dret. Per tant, l'Ajuntament pot acceptar la cessió oferta per la Comunitat, incloent aquells que es trobin sotmesos a condicions o exigències, sempre que siguin legalment admissibles.

De conformitat amb el que disposa l'article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya disposa en el seu primer apartat que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los. Establint-se en l'apartat segon del mateix precepte que l'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecte a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen onerós, només poden acceptar-se les béns quan llur valor és superior al d'aquells.

En els mateixos termes es pronuncia l'article 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL),

És per la qual cosa que cal tenir present que de conformitat amb el que disposa l'article 31.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, per l'adquisició de béns a títol lucratiu cal l'acceptació expressa del Ple per estar subjecte a condicions, essent exigible, de conformitat amb el que disposa l'article 47.1 de la LBRL, el quòrum de votació de majoria simple dels membres presents.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Seguretat Pública, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar l'acord de cessió de la zona enjardinada exterior de la Comunitat de Propietaris del macro edifici Perpinyà-Guimerà a favor de l'Ajuntament de Banyoles, que s'adjunta com a annex a aquest acord.

Segon.- Acceptar la cessió de l'espai enjardinat exterior de 443m² segons registre, i segons recent medició 425m², situat al Sud-Est i Nord-Est amb la Plaça Perpinyà i a l'Oest amb Avda Països Catalans, per tal que l'Ajuntament pugui efectuar els tràmits necessaris per la inscripció de la finca cedida i es pugui destinar a espai lliure.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde perquè formalitzi els documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord i, en especial, perquè signi l'acord.

Quart.- Notificar aquest acord a la Comunitat de Propietaris del macro edifici Perpinyà-Guimerà, a l'Àrea d'Intervenció i a la Unitat de Via Pública de l'Ajuntament.

Cinquè.- Donar d'alta en l'inventari de bens i drets els espais cedits.

ANNEX

ACORD DE CESSIÓ DE LA ZONA ENJARDINADA EXTERIOR DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL MACRO EDIFICI PERPINYÀ-GUIMERÀ A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES

Banyoles, _____ de 2023

REUNITS

D'una banda, l'il·lm. Sr. **MIQUEL NOGUER I PLANAS**, actuant en la seva condició d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, amb CIF P1701600G.

D'una altra, la Sra. **C.T.B.**, presidenta de la Comunitat de Propietaris del Macro Edifici Perpinyà-Guimerà, amb CIF _____

Davant meu, **ROSA MARIA MELERO I AGEA**, Secretària general de l'Ajuntament de Banyoles, que dona fe de la formalització d'aquest acord, de conformitat amb el que disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

INTERVENEN

El primer, en nom i representació de **l'Ajuntament de Banyoles**, en endavant l'AJUNTAMENT, que ocupa el càrrec d'Alcalde per nomenament de 17 de juny de 2023 amb les més àmplies facultats de representació de la corporació, atorgades per l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació amb l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i facultat per aquest acte en virtut de l'acord de _____ adoptat en sessió del dia _____.

La Sra. C.T.B., amb DNI _____ i domicili al Carrer _____ de BANYOLES, presidenta de la **Comunitat de Propietaris del Macro Edifici Perpinyà-Guimerà**, en virtut d'acord adoptat per la Comunitat de Propietaris en Junta General celebrada en data _____, el qual s'acompanya com a **document número 1**.



Els intervinents asseguruen la total i plena vigència de la seva representació i facultats atorgades, que actualment els faculden per subscriure el present document, i manifesten que no els hi han estat suspeses, revocades, limitades o modificades amb posterioritat a l'apoderament, i no haver variat l'estat, situació i capacitat jurídica de la seva representació.

Els compareixents, en les respectives qualitats en que actuen, es reconeixen mútuament la capacitat i representació legal necessària per a obligar-se i subscriure el present ACORD i a tal efecte

MANIFESTEN

PRIMER.- Que la Comunitat de propietaris del Macro Edifici Perpinyà-Guimerà dels immobles situats a C. Àngel Guimerà números 11 i 17 , Plaça Perpinyà números 1 a 5, Avinguda Països Catalans números 33, 37, 41 i 45 i l'Ajuntament de Banyoles han mantingut converses per tal que la zona enjardinada exterior propietat de la comunitat de propietaris del Macro Edifici Perpinyà-Guimerà sigui de titularitat municipal i l'Ajuntament pugui destinar-la a l'ús públic d'espai lliure i, en conseqüència, fer-se càrrec de mantenir l'espai.

SEGON.- Que la Comunitat de propietaris del Macro Edifici Perpinyà-Guimerà és propietària de l'espai enjardinat exterior que limita amb la Plaça Perpinyà destinat a element comú de superfície registral 443,10 m2 i segons recent medició de 425 m2 que es grafia al plànol que s'acompanya com **annex 3**, i inclou la rampa d'accés peatonal, la rampa d'accés als aparcaments de l'edifici i la vorera que limita amb l'edifici. En aquest espai actualment hi ha instal·lats en el subsol uns dipòsits de gas propà que estan inutilitzats i una estació transformadora.

La referència cadastral matriu de la parcel·la en la qual s'ubiquen els elements comuns anteriorment esmentats és la RC 0730215DG8603S. Aquest espai enjardinat exterior actualment no té referència cadastral pròpia i forma part de les finques amb referència cadastral de la 0730215DG8603S0001TD a la 0730215DG8603S0314QT segons llistat que s'acompanya com **annex 4**.

Aquest espai destinat a element comú de 443,10 m2 està inscrit registralment i forma part de la finca amb la següent descripció registral :

"URBANA. Solar sito en Bañolas, de extensión superficial tres mil quinientos diecinueve metros, setenta y nueve decímetros cuadrados; lindante, al Norte con la Calle Ángel Guimerà, en donde está señalada con los números once, trece, quince, diecisiete, diecinueve y Veintiuno; al Sur, con la Plaza Perpiñá, donde tiene los números del uno al siete inclusive; al Este, con fincas Plaza Perpiñá; y al oeste, con la Calle Álvarez de Castro, donde tiene los números veintisiete, veintinueve, treinta y uno treinta y tres, treinta y cinco treinta y siete, treinta y nueve, cuarenta y uno, cuarenta y tres, cuarenta y cinco, cuarenta y siete, cuarenta y nueve, cincuenta y uno y cincuenta y tres. Sobre el cual existe edificado el siguiente: Edificio compuesto de dos plantas



subterrànees, destinades a aparcaments; planta baixa y entresuelo, destinades a locals comercials y tres plantes en alto y ático, destinades a vivendes. Tien ocho escaleras y ascensores, dos tienen su entrada por la Calle Ángel Guimerà, cuatro la tienen por la Calle Álvarez de Castro y dos que asimismo la tienen por la Plaza Perpiñá. Hay otra escalera interior en el centro del patio de manzana que desde la planta entresuelo desciende a la planta baja y plantas de aparcamiento. Existen dos entradas para el aparcamiento, una en la calle Guimerà en el lindero con la finca de R.C. y otra en la Plaza Perpiña, en la parte colindante con la finca de Roberto Rivera. En la planta baja del inmueble existe un pasaje interior peatonal y particular que comunica la calle Guimera con la calle Álvarez de Castro y Plaza Perpiña. El inmueble esta ubicado sobre el antes descrito solar, ocupando las dos plantas subterráneas tres mil setenta y seis metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados cada una; la planta baja mil novecientos treinta y ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Las plantas altas mil setecientos veintidós metros once decímetros cuadrados. Existiendo en la parte lindante con la Plaza Perpiña una zona ajardinada de cuatrocientos cuarenta y tres metros, diez decímetros cuadrados, en la que debajo del nivel del suelo, están situados los depósitos de gas propano y la estación transformadora de energía eléctrica. Y en su conjunto tiene los mismos linderos anteriormente consignados. "

Inscrita al Registre de la Propietat al Tom 2080, llibre 124, foli 1 finca 7.013.

Lliure de càrregues i gravàmens

Referencia cadastral: La referencia cadastral de l'espai enjardinat exterior està pendent d'assignació atès que forma part dels elements comuns, per la qual cosa no s'acompanya la certificació cadastral descriptiva i gràfica d'aquest .

S'adjunta nota simple del registre de la propietat **(Annex 2)**.

TERCER.-Que la Comunitat de Propietaris del Macro Edifici Perpinyà –Guimerà va acordar en la Junta general celebrada el dia 13 de febrer de 2023 la cessió de la zona enjardinada exterior de la Comunitat a l'Ajuntament de Banyoles. Que l'Ajuntament reformarà la rampa exterior. Que els contenidors de recollida particulars es situaran al fons de la Plaça Perpinyà (davant el parc infantil). I que les despeses de modificació del títol constitutiu aniran a càrrec de l'Ajuntament.

També va acordar la Comunitat que l'Ajuntament de Banyoles s'encarregarà de realitzar la pertinent segregació de la porció de la finca per tal de realitzar tots els tràmits de la cessió.

S'acompanya com a **Annex 1** l'acord adoptat per la Comunitat de Propietaris en la Junta General de data 13 de febrer de 2023.

QUART.- Que, d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyoles aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021 la finca registral es troba situada en sòl urbà consolidat i està qualificada com a zona residencial d'ordenació tancada: subzona illa tancada (clau R32) i l'espai enjardinat exterior es un espai inedificable, tal com consta al plànol que s'adjunta com **Annex 3**.

CINQUÈ.- Que l'Ajuntament valora positivament la cessió de l' espai de 443,10 m2 segons registre per tal de destinar-lo a espai lliure.

SISÈ.-La Comunitat de Propietaris manifesta als efectes del que disposa l'article 98.3 de la Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular que la porció de la finca objecte de cessió no s'ha destinat a cap activitat potencialment contaminant del sòl.

Es d'interès de les dues parts contribuir a la millora de la Plaça Perpinyà i realitzar les obres necessàries per adequar l'espai cedit per destinar-lo a espai lliure, per la qual cosa les parts lliure i voluntàriament assumeixen els següents:

PACTES

PRIMER.- OBJECTE

Aquest conveni té per objecte establir entre les parts signatàries les condicions de la cessió d'ús de l'espai enjardinat exterior que limita amb la Plaça Perpinyà de 443,10 m2 segons Registre de la Propietat i 425 m2 segons recent medicació, que inclou la rampa d'accés peatonal, la rampa d'accés als aparcaments de l'edifici i la vorera que limita amb l'edifici, propietat de la Comunitat del Macro Edifici Perpinyà-Guimerà, destinat actualment a espai comunitari que es segrega de la finca registral 7013, per tal que posteriorment, una vegada inscrita la segregació al Registre de la Propietat de Banyoles com a finca registral independent, es pugui cedir la seva propietat a l'Ajuntament de Banyoles.

La finca cedida serà destinada per l'Ajuntament a espai lliure.

S'acompanya com **annex 1** l'acord adoptat per la comunitat de propietaris en el que s'acredita la titularitat de l'espai cedit per part de tots els propietaris.

SEGON.-COMPROMISOS ASSUMITS PER LA COMUNITAT DE PROPIETARIS MACRO GUIMERÀ PERPINYÀ I CONDICIONS PER LES QUALS ES CEDEIX L' ESPAI

La Comunitat de Propietaris **Macro Guimerà Perpinyà** assumeix els següents compromisos:



2.1.- Cessió de la propietat de l'espai de 443,10 m2 segons registre, i 425 m2 segons recent medició, de la Comunitat destinat a element comú (zona enjardinada exterior que inclou la vorera, la rampa de vianants i la rampa de vehicles), a l'Ajuntament de Banyoles amb caràcter gratuït per tal que pugui destinar-lo a espai lliure una vegada inscrit al Registre de la Propietat com a finca registral independent. Aquest espai es grafia en el plànol que s'acompanya com **annex 3** a aquest Acord.

2.2.- La Comunitat de propietaris sol·licitarà, amb caràcter previ a l'atorgament de l'escriptura, a l'Ajuntament de Banyoles llicència de parcel·lació per la segregació de la finca objecte de cessió i que l'Ajuntament redactarà tota la documentació tècnica necessària per l'atorgament d'aquesta llicència i que efectuarà els tràmits necessaris per la seva regularització cadastral, si s'escau.

2.3.- La Comunitat de propietaris formalitzarà davant Notari l'escriptura de modificació del títol constitutiu, previ acord de la Comunitat, si s'escau, per modificar les normes de la comunitat per permetre que l'element comú (espai enjardinat exterior) deixi de ser-ho i en la mateixa escriptura s'eleva a públic l'acord adoptat per la respectiva comunitat i la cessió de l'espai per tal que l'Ajuntament el pugui acceptar en el mateix acte.

2.4.-La Comunitat de propietaris consenteix en la realització, per part de l'Ajuntament i dels seus treballadors/es o contractistes, de les obres necessàries per la reforma de la rampa exterior de la comunitat per motius de seguretat i la realització per part de l'Ajuntament de les obres necessàries per l'adequació de l'espai cedit. I autoritzen expressament a l'Ajuntament de Banyoles, i als seus treballadors/es i contractistes el pas pels elements comuns per efectuar els treballs necessaris de manteniment, conservació i adequació dels espais que siguin pertinents i els canvis en els subministraments.

L'Ajuntament de Banyoles podrà realitzar les obres de manteniment, conservació, reforma i adequació de la finca cedida, sense obtenir el previ consentiment per escrit de la comunitat.

2.5.-Fer-se càrrec dels impostos relatius a la segregació de l'espai enjardinat exterior.

TERCER.- COMPROMISOS ASSUMITS PER L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament de Banyoles assumeix els següents compromisos:



3.1.-Tramitar la llicència de parcel·lació per la segregació de la porció de la finca cedida i a redactar tota la documentació tècnica necessària per l'atorgament d'aquesta llicència.

3.2.-Assumir el pagament de les despeses notarials, registrals i d'impostos que hagi de fer front l'Ajuntament en relació a la cessió de l'espai destinat actualment a element comunitari.

3.3. -Assumir les despeses de manteniment, conservació, reforma i adequació de l'espai cedit i de reforma de les rampes exteriors de vianants i vehicles. La reforma de l'espai cedit i de la rampa exterior que dona accés al pàrquing de la Comunitat, en cap cas podrà comportar cap cost directa o indirecta a la Comunitat. En aquest sentit, les obres que es realitzin a la plaça y a la zona cedida, en cap cas podran comportar que la comunitat hagi de realitzar obres per adequar-se a la reforma de la nova plaça per tal de mantenir els accessos de vianants i vehicles (accessos, nivells, etc.). Satisfereix, a partir de la data que es disposi de la propietat de la finca cedida, les despeses ordinàries que siguin de necessitat per a l'ús i conservació de la finca cedida, i assumir el pagament íntegre dels serveis, consums, subministres, manteniment i despeses de qualsevol tipus de l'espai cedit.

3.4 -Destinar la finca cedida a espai lliure i als usos compatibles a la zona del seu emplaçament.

3.5.-Mantenir i conservar la finca cedida en ús en bon estat, emprant el màxim nivell de diligència que li sigui exigible per a la seva conservació. Garantint la conservació de l'arbre excepte que des del Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament s'informi desfavorablement la seva conservació ja sigui per motius de seguretat o risc cap a les persones, que els contenidors de recollida es situaran al fons de la Pl. Perpinyà, per la zona del parc infantil i que no s'instal·larà cap semàfor en l'espai cedit excepte que per motius justificats tècnicament s'hagi d'instal·lar.

QUART.-SEGREGACIÓ DE LA FINCA PROPIETAT DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL MACRO EDIFICI PERPINYÀ – GUIMERÀ QUALIFICADA DE ZONA RESIDENCIAL D'ORDENACIÓ TANCADA: SUBZONA ILLA TANCADA (clau R32) PEL POUM.

Tal com s'ha avançat en l'expositiu segon la Comunitat de Propietaris del Macro edifici Perpinyà –Guimerà és propietària d'una zona enjardinada exterior de 443, 10 m2 segons Registre, que forma dels elements comuns que consten descrits a la finca registral 7.013, inscrita al Registre de la Propietat de Banyoles al volum 2080, llibre 124, foli 1, amb la següent descripció:



Descripció registral:

URBANA. Solar sito en Bañolas, de extensió superficial tres mil quinients diecinueve metros, setenta y nueve decímetros cuadrados; lindante, al Norte con la Calle Ángel Guimerà, en donde está señalada con los números once, trece, quince, diecisiete, diecinueve y Veintiuno; al Sur, con la Plaza Perpiñá, donde tiene los números del uno al siete inclusive; al Este; y al oeste, con la Calle Álvarez de Castro, donde tiene los números veintisiete, veintinueve, treinta y uno treinta y tres, treinta y cinco treinta y siete, treinta y nueve, cuarenta y uno, cuarenta y tres, cuarenta y cinco, cuarenta y siete, cuarenta y nueve, cincuenta y uno y cincuenta y tres. Sobre el cual existe edificado el siguiente: Edificio compuesto de dos plantas subterráneas, destinadas a aparcamientos; planta baja y entresuelo, destinadas a locales comerciales y tres plantas en alto y ático, destinadas a viviendas. Tiene ocho escaleras y ascensores, dos tienen su entrada por la Calle Ángel Guimerà, cuatro la tienen por la Calle Álvarez de Castro y dos que asimismo la tienen por la Plaza Perpiñá. Hay otra escalera interior en el centro del patio de manzana que desde la planta entresuelo desciende a la planta baja y plantas de aparcamiento. Existen dos entradas para el aparcamiento, una en la calle Guimerà en el lindero con la finca de R.C. y otra en la Plaza Perpiña, en la parte colindante con la finca de Roberto Rivera. En la planta baja del inmueble existe un pasaje interior peatonal y particular que comunica la calle Guimera con la calle Álvarez de Castro y Plaza Perpiña. El inmueble esta ubicado sobre el antes descrito solar, ocupando las dos plantas subterráneas tres mil setenta y seis metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados cada una; la planta baja mil novecientos treinta y ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Las plantas altas mil setecientos veintidós metros once decímetros cuadrados. _Existiendo en la parte lindante con la Plaza Perpiña una zona ajardinada de cuatrocientos cuarenta y tres metros, diez decímetros cuadrados, en la que debajo del nivel del suelo, están situados los depósitos de gas propano y la estación transformadora de energía eléctrica. Y en su conjunto tiene los mismos linderos anteriormente consignados. "

Títol: escriptura d'agrupació, declaració d'obra nova, i propietat horitzontal autoritzada pel Notari de Banyoles Don J.J.E.B. a 23 d'agost de 1979, i d'altra de rectificació i complement autoritzada pel mateix Notari Sr Esteban, a 4 de desembre següent, i a més d'una altra de rectificació otorgada entre el propi Sr Notari a primer de l'actual febrer.

.Càrregues: lliure

.valor cadastral de la zona enjardinada exterior: no consta

.valoració del bé: 26.000€

De la finca descrita a l'apartat anterior, es procedeix a segregat una porció de 443,10 m2 de finca qualificada de zona residencial d'ordenació tancada: subzona illa tancada (clau R32) pel POUM. Segons recent medició la superfície d'aquesta finca és de 425 m2.



Que la descripció de la **superfície total cedida**, a segregar de la finca registral 7013 és la següent:

“Urbana.-Solar de forma lleugerament rectangular situat a la Plaça Perpinyà destinat a espai lliure i qualificat de zona residencial d’ordenació tancada: subzona illa tancada (clau R32) de superfície segons registre 443,10 m2 i segons recent medició de 425 m2 en el qual en el subsol es situen els dipòsits de gas propà i l’estació transformadora d’energia elèctrica. Limita : al Nord Oest amb locals situats a la Plaça Perpinyà 1-2 (locals 25 A i 25 bis, 27 i part de local 28) i porta d’accés als immobles situats a la Plaça Perpinyà 3-4 , Sud-Oest amb Avda Països Catalans i Sud-Est i Nord-Est amb Plaça Perpinyà”

La **descripció de la finca matriu** un cop practicada la segregació és la següent:

“URBANA. Solar sito en Bañolas, de extensión superficial tres mil quinientos diecinueve metros, setenta y nueve decímetros cuadrados; lindante, al Norte con la Calle Ángel Guimerà, en donde está señalada con los números once, trece, quince, diecisiete, diecinueve y Veintiuno; al Sur, con la Plaza Perpiñá, donde tiene los números del uno al siete inclusive; al Este, con fincas de R.C.; Roberto Ribera y Plaza Perpiñá; y al oeste, con la Calle Álvarez de Castro, donde tiene los números veintisiete, veintinueve, treinta y uno treinta y tres, treinta y cinco treinta y siete, treinta y nueve, cuarenta y uno, cuarenta y tres, cuarenta y cinco, cuarenta y siete, cuarenta y nueve, cincuenta y uno y cincuenta y tres. Sobre el cual existe edificado el siguiente: Edificio compuesto de dos plantas subterráneas, destinadas a aparcamientos; planta baja y entresuelo, destinadas a locales comerciales y tres plantas en alto y ático, destinadas a viviendas. Tiene ocho escaleras y ascensores, dos tienen su entrada por la Calle Ángel Guimerà, cuatro la tienen por la Calle Álvarez de Castro y dos que asimismo la tienen por la Plaza Perpiñá. Hay otra escalera interior en el centro del patio de manzana que desde la planta entresuelo desciende a la planta baja y plantas de aparcamiento. Existen dos entradas para el aparcamiento, una en la calle Guimerà en el lindero con la finca de R.C. y otra en la Plaza Perpiña, en la parte colindante con la finca de Roberto Rivera. En la planta baja del inmueble existe un pasaje interior peatonal y particular que comunica la calle Guimera con la calle Álvarez de Castro y Plaza Perpiña. El inmueble esta ubicado sobre el antes descrito solar, ocupando las dos plantas subterráneas tres mil setenta y seis metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados cada una; la planta baja mil novecientos treinta y ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Las plantas altas mil setecientos veintidós metros once decímetros cuadrados.”

Es sol·licita al/la Registrator/a de la Propietat que procedeixi a inscriure la segregació practicada.

CINQUÈ.-CESSIÓ DE LA FINCA SEGREGADA A L'AJUNTAMENT DE BANYOLES PER DESTINAR-LA A ESPAI LLIURE

La Comunitat de Propietaris del Macro edifici Guimerà-Perpinyà, cedeix de forma lliure i gratuïta, en aquest acte, a l'Ajuntament de Banyoles, la porció de terreny de la seva titularitat, de superfície 443,10 m² segons registre i segons recent medició de 425 m², lliure de càrregues, gravàmens, arrendataris i ocupants, identificada com a finca segregada en l'anterior pacte i que es troba qualificada com zona residencial d'ordenació tancada: subzona illa tancada (clau R32); i l'Ajuntament de Banyoles accepta la cessió per tal de destinar els terrenys a espai lliure.

S'adjunta com a **Annex 3 el plànol** de delimitació de la superfície que es cedeix en aquest Acord.

SISÈ.- VIGÈNCIA

Aquest acord té una vigència de dos anys des de la data de la seva signatura, prorrogable anualment fins que estigui inscrita al Registre de la Propietat la finca que s'ha de cedir en propietat a l'Ajuntament de Banyoles i inscrita la cessió a favor de l'Ajuntament, en el termini màxim, pròrrogues incloses, de quatre anys.

SETÈ.-DESPESES RELACIONADES AMB LA CESSIÓ DE LA FINCA.

L'Ajuntament assumirà les despeses relatives a l'atorgament de la llicència de parcel·lació, i totes les despeses notarials, registrals i d'impostos que hagi de fer front l'Ajuntament en relació a la cessió de l'espai destinat actualment a element comunitari esmentat en aquest conveni i seran abonades per l'Ajuntament en el moment que es presenti la factura o la corresponent liquidació.

VUITÈ.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- L'incompliment greu i manifest, material o legal, de les obligacions assumides per cadascuna de les parts.
- L'acord mutu de les parts.
- L'entrada en vigor de disposicions legals o reglamentàries que n'impedeixin el seu compliment.

I en prova de conformitat amb tot el que antecedeix, les parts signen el present conveni per triplicat exemplar i amb un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

L'Alcalde
Miquel Noguer i Planas

La Presidenta de la Macrocomunitat
C.T.B.

La Secretària municipal
Rosa Maria Melero i Agea

Annexes

- 1.-Acord de representació de la Presidenta i Acord de cessió adoptat per la Comunitat
- 2.-Nota simple
- 3.- Plànol
- 4.-Llistat: Referències cadastrals dels immobles

El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=09m47s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=10m03s>

Jordi Carretero (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=11m15s>

Sandra Pazos (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=11m33s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT**.

Vots a favor (20)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turro Ventura, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch i Albert Masdevall Palomo.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Sandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

6. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES PER A L'ANY 2024 (expedient X2023015960).

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Jordi Congost Genís, Regidor de Polítiques Territorials, qui fa la següent proposta al Ple:

ANTECEDENTS DE FET

1. L'Ajuntament de Banyoles tenia subscrit un conveni amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya relatiu al programa de Mediació per al lloguer social d'habitatges d'aquesta comarca. El referit conveni va ser aprovat per acord de Junta de Govern Local de data 11 de febrer de 2019, i tenia per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.
2. Havent finalitzat la vigència d'aquest conveni el dia 31 de desembre de 2023 és d'interès de l'Ajuntament de Banyoles continuar facilitant a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a la Borsa de Mediació, mitjançant un nou conveni de col·laboració relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social, per l'any 2024.
3. Consta a l'expedient l'informe jurídic de la secretària municipal i la cap de servei d'Urbanisme.

FONAMENTS DE DRET

1.- La normativa a considerar és la següent:

- Els articles 21, 22, 47.2.h) i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic (LRJSP).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- L'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

- Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- El Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig (vigent fins que no s'aprovi i entri en vigor un nou pla de l'habitatge que el substitueixi).
- L'art 309.1 del ROAS, en relació als convenis interadministratius, que obliga a trametre a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació l'acord i la còpia del conveni, obligació afegida a la de l'enviament de les actes dels òrgans.

2.- Els encàrrecs de gestió es troben regulats, en l'àmbit de Catalunya, en els articles 11 de la LRJSP i 10 i 116.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. En concret, l'article 10.7 d'aquesta Llei estableix que "el règim jurídic de l'encàrrec de gestió no és aplicable si l'encàrrec té un objecte propi d'un contracte inclòs en l'àmbit d'aplicació de la legislació de contractes del sector públic

L'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i, en el mateix sentit l'article 11 de la LRJSP preveuen que la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic podrà ser encarregada a altres òrgans o entitats de la mateixa o d'una altra administració, per raons d'eficàcia o quan no es tinguin els mitjans tècnics idonis per a dur-la a terme.

L'encàrrec de gestió no suposa la cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, i és responsabilitat de l'òrgan o entitat que l'encarrega dictar tots els actes o resolucions de caràcter jurídic que donin suport o en els quals s'integri l'activitat material concreta objecte d'encàrrec.

3.- L'art. 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i l'art. 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, sobre transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableixen l'obligació de donar publicitat als encàrrecs de gestió al portal de transparència.

Aquesta publicitat s'ha de fer efectiva, segons disposa l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, a través del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que s'ha d'integrar en el Portal de Transparència.

4.- D'acord al que estableixen els articles 52.2.q), en concordança amb l'art. 114.3.e) del TRLMLC i 22.2.p), i amb l'art. 47.2.h) de la LRBRL, correspon al Ple de la Corporació la competència per acceptar les delegacions o encàrrecs de gestió efectuats per altres administracions, llevat que per llei s'imposin obligatòriament, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Seguretat Pública, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer social d'habitatges, per l'any 2024 i que s'adjunta com annex a aquest acord.

SEGON.- Facultar l'Alcalde perquè formalitzi els documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

TERCER.- Comunicar aquest acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i comunicar el mateix a les àrees de Serveis Generals, Serveis Econòmics i Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Banyoles i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya a través de la plataforma electrònica EACAT.

QUART.- Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles, de conformitat amb el que disposa l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

ANNEX

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES, PER A L'ANY 2024

REUNITS

D'una banda, la senyora Silvia Grau i Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per Acord de Govern 238/2022, de 15 de novembre, (DOGC número 8795, de 17 de novembre de 2022) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i per l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, el senyor Miquel Noguer i Planas, alcalde de l'Ajuntament de Banyoles, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament en ús de les funcions que li atribueixen l'article 21.1b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i d'acord amb l'establert en la sessió constitutiva de la Corporació que va tenir lloc en data 17 de juny de 2023.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN

I. La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

II. La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, defineix que són objectius de l'Agència, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

III. El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix que els Programes Socials d'Habitatge tenen com a finalitat, entre d'altres, impulsar el sistema de mediació de l'Administració pública entre persones propietàries i persones llogateres per fomentar la disposició d'habitatges destinats al lloguer social.

L'article 60.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, preveu que les borses de mediació per al lloguer social són serveis que es presten des de les administracions locals en el marc dels programes socials d'habitatge i tenen com a objectiu principal l'increment del lloguer social mitjançant la disposició d'habitatges desocupats per destinar-los a aquesta finalitat.

IV. L'experiència positiva que en els darrers anys han tingut els convenis subscrits amb les administracions locals en relació a les borses de mediació per al lloguer social, aconsella mantenir i fomentar l'activitat d'aquestes borses que compleixen la finalitat d'aproximar aquests serveis a la ciutadania, segons les necessitats de cada àmbit territorial.

V. L'Ajuntament disposa d'una borsa amb personal suficient per realitzar les funcions que són l'objecte d'aquest conveni i d'una persona responsable per coordinar les actuacions amb la Direcció de Programes Socials de l'Agència, de conformitat amb l'establert en el Pla per al dret a l'habitatge.

VI. Amb l'objectiu de coordinar i desplegar la prestació dels serveis de la borsa de mediació per al lloguer social en el municipi de Banyoles, l'Ajuntament ha

manifestat el seu interès en la signatura del conveni de col·laboració amb l'Agència per al funcionament durant l'any 2024 de la borsa d'àmbit territorial comarcal.

VII. L'article 62 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, regula les modalitats de convenis que l'Agència pot subscriure amb les administracions locals per a la col·laboració en matèria d'habitatge i en l'apartat 3 de l'article indicat, preveu expressament els convenis relatius al programa de mediació per al lloguer social. En concret, el capítol 5 recull les condicions de les borses i preveu que el contingut del conveni ha de incloure, entre d'altres aspectes, les funcions més rellevants, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

VIII. Així mateix, l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest conveni de col·laboració, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primera. Objecte

Aquest conveni té per objecte la col·laboració entre les parts per impulsar els programes de mediació d'habitatges per al lloguer social, per mitjà de la borsa de mediació situada al municipi de Banyoles, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el respectiu territori durant l'any 2024.

Segona. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament, a través de la borsa de mediació per al lloguer social es compromet a:

1. Mantenir la borsa, durant el termini de vigència del conveni, amb personal tècnic i administratiu suficient que haurà de tenir la formació necessària per realitzar les funcions objecte d'aquest conveni. En concret s'obliga a:

- a) Disposar d'un local o espai adequat per realitzar les funcions pròpies de la borsa.
- b) Tenir mitjans materials suficients i aptes per efectuar les gestions i tramitacions relacionades amb el conveni, com ara l'equipament informàtic adequat.
- c) Disposar de recursos personals per atendre les funcions de la borsa que, com a mínim, seran d'una persona responsable de la borsa i la coordinació amb l'Agència;

d'una persona per a les tasques administratives; i d'una persona per a les funcions tècniques de la borsa.

d) Actualitzar, de conformitat amb l'article 60.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al dret a l'habitatge, l'acord de coordinació entre administracions locals que disposen de borsa a la mateixa localitat, i donar-ne compte a l'Agència en el termini màxim de 6 mesos des de la signatura del present conveni.

Aquest acord ha d'establir el sistema de coordinació entre les borses ubicades en la mateixa localitat, definint els serveis i activitats pròpies de cadascuna i el model de distribució dels expedients del municipi per a la seva tramitació, ja sigui per raó de la matèria i/o del territori, amb la finalitat d'evitar duplicitats en les gestions i facilitar l'accés als serveis d'habitatge mitjançant una finestra única.

2. Realitzar funcions d'informació, que inclouen:

a) L'assessorament a la propietat en els programes socials d'habitatge que inclouen la mediació per al lloguer social, i l'acompanyament durant la vigència del contracte de lloguer.

b) L'assessorament a les persones sol·licitants d'habitatge, l'acompanyament en la cerca d'habitatge i també durant la vigència del contracte de lloguer.

3. Realitzar funcions de mediació, que inclouen:

a) La captació d'habitatges desocupats per posar-los en lloguer a un preu assequible.

b) La mediació entre les persones propietàries i llogateres.

c) El seguiment de l'ús i la destinació dels habitatges que formen part del programa de mediació.

d) El seguiment i el control dels pagaments dels lloguers.

4. Portar a terme totes les funcions establertes en el manual de gestió del programa de mediació per el lloguer social, utilitzant els mitjans i les eines informàtiques que posa a la seva disposició l'Agència.

5. Presentar a la Direcció de Programes Socials d'Habitatge de l'Agència una memòria anual de les actuacions de la borsa, on caldrà especificar els aspectes relatius al funcionament, l'organització, els horaris d'atenció al públic, la relació del personal adscrit, i també el nombre d'actuacions relacionades amb els programes socials d'habitatge, de cada anualitat.

6. Comunicar a l'Agència les incidències, queixes o suggeriments dels ciutadans que s'adrecen a la borsa, per tal de millorar la qualitat del servei.

7. Participar en les sessions i jornades que organitzi la Direcció de Programes Socials d'Habitatge de l'Agència amb motiu de la formació del personal de la borsa i per a la coordinació dels serveis de mediació d'habitatges amb finalitats socials.

8. Col·laborar amb l'Agència en les accions de seguiment i control que es puguin programar des de les diferents unitats. En especial, cooperar, quan correspongui, en les auditories anuals a les borses que l'Agència consideri oportú programar, així com en l'obtenció de qüestionaris de satisfacció ciutadana, quan es requereixi.

9. Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

9.1 L'obtenció d'altres aportacions o finançament que la borsa rebi, procedents d'altres administracions o entitats públiques o privades.

9.2 Qualsevol alteració en les condicions pactades en aquest conveni.

10. Col·locar en un lloc visible un rètol identificador de borsa, que haurà de seguir les pautes de disseny i normativa gràfica proposades per la Generalitat de Catalunya, i fer constar clarament a totes les publicacions, impresos i altres materials gràfics que es puguin editar que les tasques realitzades per la borsa de mediació per al lloguer social es fan en col·laboració amb l'Agència.

11. Facilitar tota la informació que des de l'Agència sigui requerida en relació a les activitats que són objecte del present conveni.

12. Justificar les actuacions realitzades en els termes indicats en la clàusula cinquena d'aquest conveni.

Tercera. Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'obliga a:

1. Facilitar a la borsa, informació actualitzada sobre els programes socials d'habitatge que es despleguen en el Pla per al dret a l'habitatge.

2. Proporcionar al personal de la borsa la formació necessària per al correcte desenvolupament de les funcions d'informació, assessorament i gestió dels programes socials d'habitatge.

3. Assessorar al personal de la borsa en tot el referent al desenvolupament dels programes la resolució de conflictes i de les casuístiques que es produeixen en la gestió diària.

4. Fer el seguiment dels serveis que realitzi el personal adscrit a la borsa i promoure programes d'aprenentatge i actualització sobre els continguts de les tasques assignades, pel que fa a les línies de col·laboració convingudes.

5. Facilitar l'accés i la formació necessària per la utilització dels programes informàtics o altres eines de suport que siguin d'utilitat per dur a terme la gestió dels habitatges objecte d'aquest conveni.
6. Fer el seguiment i valoració de la gestió de la borsa en l'àmbit dels programes socials d'habitatge.
7. Contractar una pòlissa multirisc per cada habitatge i la seva gestió posterior, així com una pòlissa de defensa jurídica per al propietari en el cas que procedeixi actuar judicialment per incompliment de contracte d'arrendament.
8. Finançar les actuacions i efectuar els corresponents pagaments en els termes indicats en la clàusula quarta i cinquena d'aquest conveni.
9. Vetllar pel compliment de la qualitat dels serveis objecte d'aquest conveni amb el seguiment i l'avaluació de la seva execució, que han de dur a terme les unitats de l'Agència competents per la matèria en els diferents àmbits territorials i també, amb els controls o auditories internes que es consideri oportú programar anualment.

Quarta. Finançament i nombre d'actuacions

1. L'Agència finançarà part de la despesa originada pels serveis de mediació que presti la borsa del municipi, segons els imports següents:

- Captació d'habitatges amb contracte d'arrendament formalitzat entre l'últim trimestre de l'any 2023 i el 30 de setembre de 2024: 475 euros per habitatge captat.

Per tal de finançar aquestes actuacions, el contracte d'arrendament haurà d'estar vigent i l'habitatge efectivament ocupat pels arrendataris, com a mínim, durant un termini de 3 mesos des de la signatura del contracte d'arrendament.

El nombre d'habitatges captats amb contracte de lloguer social previstos són 10.

- Actuacions de seguiment i gestió dels contractes formalitzats amb anterioritat a l'1 de gener de 2024: 200 euros anuals per habitatge.

El nombre d'actuacions de seguiment i gestió de contractes formalitzats amb anterioritat a l'1 de gener de 2024 són 9.

El nombre d'actuacions a finançar que s'han determinat en aquest conveni només es podrà ampliar mitjançant la formalització de la corresponent addenda i en funció de les disponibilitats pressupostàries.

2. L'import màxim total que finançarà l'Agència durant la vigència d'aquest conveni són 6.550 euros, a càrrec de la partida D/251.0002, del pressupost de l'Agència per

l'exercici 2024 i de la partida corresponent del pressupost de l'any 2025, d'acord amb la següent distribució temporal per anualitats:

- Exercici 2024: 1.620 euros
- Exercici 2025: 4.930 euros

L'aportació d'aquesta dotació està condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària.

Cinquena. Tramitació dels pagaments i justificació

1. L'Agència efectuarà el pagament de les quantitats esmentades en el pacte anterior de la següent manera:

- a. Un primer pagament de 1.620 euros imputable al pressupost de l'exercici de l'any 2024, en concepte de bestreta, en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la data de l'última signatura electrònica d'aquest conveni.

L'Ajuntament haurà de justificar entre l'1 i el 15 de novembre de 2024, mitjançant la corresponent certificació justificativa:

- les actuacions relatives als habitatges captats amb contracte d'arrendament formalitzat entre l'últim trimestre de l'any 2023 i el 31 de juliol de 2024;
- les actuacions per al seguiment dels contractes formalitzats amb anterioritat a l'1 de gener de 2024, realitzades entre l'1 de gener de 2024 i el 31 d'octubre de 2024.

- b. Un segon pagament d'un màxim de 4.930 euros imputable al pressupost de l'exercici de l'any 2025, prèvia presentació davant de l'Agència de la corresponent certificació justificativa.

L'Ajuntament haurà de justificar entre l'1 i el 31 de gener de 2025, mitjançant la corresponent certificació justificativa:

- les actuacions relatives als habitatges captats amb contracte d'arrendament formalitzats entre l'1 d'agost de 2024 i el 30 de setembre de 2024;
- les actuacions per al seguiment dels contractes formalitzats amb anterioritat a l'1 de gener de 2024, realitzades entre l'1 de novembre de 2024 i el 31 de desembre de 2024.

2. L'Ajuntament haurà de presentar davant l'Agència en els terminis indicats en els apartats a) i b) d'aquesta clàusula una certificació justificativa signada per l'interventor/a o, de forma excepcional, pel secretari/a de l'ens local on consti:

- En el cas de les actuacions relatives als habitatges captats, caldrà indicar el nombre i la relació d'habitatges captats durant el període objecte de justificació, així com la data de formalització de cada contracte d'arrendament.

- En el cas d'actuacions de seguiment i gestió dels contractes formalitzats amb anterioritat a l'1 de gener de 2024, caldrà indicar la relació d'habitatges envers els quals s'ha efectuat l'actuació de seguiment i gestió, així com la data de formalització de cada contracte d'arrendament.

3. Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquest conveni es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Banyoles en el compte bancari que indiqui l'ens local. A aquests efectes, caldrà adjuntar, en el seu cas, certificat de titularitat del compte o document SEPA diligenciat per l'entitat financera.

Sisena. Comissió de seguiment

Es constitueix una Comissió de seguiment d'aquest conveni amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Per part de l'Agència, es designa com a membre d'aquesta Comissió de seguiment al Director de Programes Socials d'habitatge o persona en qui delegui i per part de l'Ajuntament de Banyoles el responsable de la borsa de mediació o persona en qui delegui.

Aquesta Comissió es reunirà com a mínim d'una vegada l'any i en qualsevol moment a petició d'una de les parts per tal de garantir el seguiment, la comunicació eficaç i la informació mútua. En particular aquesta Comissió serà l'encarregada de:

- a) Vetllar pel compliment dels objectius del conveni.
- b) Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment i dels compromisos adquirits
per cadascuna de les parts.
- c) Proposar l'adopció de les mesures que es considerin necessàries per millorar el desenvolupament i els compromisos establerts al conveni, i per a una coordinació adequada de les parts que hi intervenen.
- e) Revisar l'abast dels serveis inclosos en aquest conveni.
- f) Examinar i resoldre els dubtes i/o discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació, la interpretació i el compliment d'aquest Conveni.

Setena. Protecció de dades

1. Les dades personals de les persones intervinents, incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament,

amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control de l'encàrrec de gestió, essent la seva execució la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) del Reglament (UE) 2106/679 (RGPD). Les dades de les parts podran ser comunicades a tercers únicament si esdevé necessari per complir amb les seves respectives obligacions contractuals o legals de conformitat amb la normativa vigent, com ara la publicació al Registre de convenis de la Generalitat. Les dades identificatives de les persones intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les podria suposar la impossibilitat de la seva subscripció.

Les persones afectades poden contactar amb la persona delegada de protecció de dades de l'altra entitat, a través de l'adreça electrònica dpd@ajbanyoles.org, en el cas de l'Ajuntament; o l'adreça electrònica dpo.ahc@gencat.cat, en el cas de l'Agència.

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant de la persona delegada de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

2. Les parts manifesten que coneixen, compleixen i se sotmeten de manera expressa a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, i es comprometen a donar un ús adequat a les dades d'aquesta naturalesa a les quals puguin accedir a conseqüència del desenvolupament d'aquest conveni. Amb aquest objecte, compliran amb el que preveu, així com en les altres disposicions vigents en matèria de protecció de dades.

Vuitena. Publicitat del conveni

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, i amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat el present conveni, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

Novena. Causes d'extinció

El Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en una de les següents causes de resolució:

- a) La finalització del termini de vigència i, si escau, de les seves pròrrogues.
- b) El mutu acord, manifestat per escrit.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni ha de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
- d) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- e) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable

En cas d'extinció anticipada del Conveni, la Comissió de seguiment establirà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs, i en tot cas, fixarà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Desena. Resolució de controvèrsies

Les parts es comprometen a resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació d'aquest conveni, a través de la Comissió de Seguiment.

Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Onzena. Vigència i efectes

Aquest conveni entra en vigor a partir de la data de l'última signatura electrònica fins el 31 de març de 2025.

Durant el període comprés entre l'1 de gener i el 31 de març de 2025, l'únic objectiu i obligació de les parts emparada en aquest conveni donar compliment als compromisos previstos a la clàusula cinquena, punt b) d'aquest conveni

En prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest conveni.

El debat d'aquest punt es pot visionar en el punt 7.

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT**.

Vots a favor (20)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turro Ventura, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch i Albert Masdevall Palomo.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Sandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

7. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE SITUADA A BANYOLES, PELS ANYS 2024-2027 (expedient X2023015958).

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Jordi Congost Genís, Regidor de Polítiques Territorials, qui fa la següent proposta al Ple:

ANTECEDENTS DE FET

1. Que l'Ajuntament de Banyoles tenia subscrit un conveni de col·laboració i encàrrec de gestió amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu a l'Oficina local d'Habitatge d'àmbit territorial supramunicipal. El referit conveni va ser aprovat per acord de Junta de Govern Local de data 11 de febrer de 2019, amb l'objecte d'establir els temes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per dret a l'Habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.
2. Havent finalitzat la vigència d'aquest conveni el dia 31 de desembre de 2023 és d'interès de l'Ajuntament de Banyoles continuar facilitant a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge, mitjançant el nou conveni de col·laboració i encàrrec de gestió per mitjà de l'Oficina local d'habitatge amb cobertura comarcal, amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per les anualitats 2024, 2025, 2026 i 2027.
3. Consta a l'expedient l'informe jurídic de la secretària municipal i la Cap de servei d'Urbanisme i Habitatge.

FONAMENTS DE DRET

1.- La normativa a considerar és la següent:

- Els articles 21, 22, 47.2.h) i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic (LRJSP).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- L'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- El Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig (vigent fins que no s'aprovi i entri en vigor un nou pla de l'habitatge que el substitueixi).
- L'art 309.1 del ROAS, en relació als convenis interadministratius, que obliga a trametre a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació l'acord i la còpia del conveni, obligació afegida a la de l'enviament de les actes dels òrgans.

2.- Els encàrrecs de gestió es troben regulats, en l'àmbit de Catalunya, en els articles 11 de la LRJSP i 10 i 116.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. En concret, l'article 10.7 d'aquesta Llei estableix que "el règim jurídic de l'encàrrec de gestió no és aplicable si l'encàrrec té un objecte propi d'un contracte inclòs en l'àmbit d'aplicació de la legislació de contractes del sector públic

L'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i, en el mateix sentit l'article 11 de la LRJSP preveuen que la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic podrà ser encarregada a altres òrgans o entitats de la mateixa o d'una altra administració, per raons d'eficàcia o quan no es tinguin els mitjans tècnics idonis per a dur-la a terme.

L'encàrrec de gestió no suposa la cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, i és responsabilitat de l'òrgan o entitat que l'encarrega dictar tots els actes o resolucions de caràcter jurídic que donin suport o en els quals s'integri l'activitat material concreta objecte d'encàrrec.

3.- L'art. 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i l'art. 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, sobre transparència, accés a la informació pública i bon govern, sobre transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableixen l'obligació de donar publicitat als encàrrecs de gestió al portal de transparència.

Aquesta publicitat s'ha de fer efectiva, segons disposa l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, a través del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que s'ha d'integrar en el Portal de Transparència.

4.- D'acord al que estableixen els articles 52.2.q), en concordança amb l'art. 114.3.e) del TRLMLC i 22.2.p), i l'art. 47.2.h) de la LRBRL, correspon al Ple de la Corporació la competència per acceptar les delegacions o encàrrecs de gestió efectuats per altres administracions, llevat que per llei s'imposin obligatòriament, amb el el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Seguretat Pública, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració i encàrrec de gestions entre l'Ajuntament de Banyoles i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, relatiu a l'oficina d'Habitatge situada al municipi de Banyoles pels anys 2024-2027, que s'adjunta com annex a aquest acord.

SEGON.- Facultar l'Alcalde perquè formalitzi els documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

TERCER.- Comunicar aquest acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i comunicar el mateix a les àrees de Serveis Generals, Serveis Econòmics i Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Banyoles i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya a través de la plataforma electrònica EACAT.

QUART.- Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles, de conformitat amb el que disposa l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

ANNEX

CONVENI DE COL-LABORACIÓ I D'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES RELATIU A L'OFICINA D'HABITATGE, SITUADA AL MUNICIPI DE BANYOLES, PELS ANYS 2024-2027

REUNITS

D'una banda, la senyora Silvia Grau i Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenada per Acord de Govern 238/2022, de 15 de novembre, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, el/la senyor/a Miquel Noguer i Planas, alcalde de l'Ajuntament de Banyoles, que actua en nom i representació de l'esmentat Consell comarcal/Ajuntament en ús de les funcions que li atribueixen l'article 21.1b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i d'acord amb l'establert en la sessió constitutiva de la Corporació, que va tenir lloc en data 17 de juny de 2023.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN

1. La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

2. La Llei 13/2009, de 22 de juliol, defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

3. El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge preveu la subscripció de convenis per a constituir o mantenir oficines locals d'habitatge i borses de mediació amb les administracions locals que tinguin desplegament territorial.

4. El capítol 5 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge recull les condicions de les oficines i borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

5. Ajuntament de Banyoles disposa d'una oficina i del personal tècnic i administratiu suficient per realitzar les funcions descrites al conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió, així com d'una persona responsable per coordinar les actuacions amb el Servei Territorial d'Habitatge corresponent i les Direccions de l'Agència de

l'Habitatge de Catalunya competents en la matèria, de conformitat amb l'establert en el Pla per al dret a l'Habitatge.

6. Amb l'objectiu de coordinar i desplegar en el territori els serveis i la gestió d'ajuts del Pla per al dret a l'Habitatge, així com els programes d'àmbit social i d'àmbit tècnic, l'Ajuntament de Banyoles ha manifestat l'interès en la signatura del conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al funcionament pels anys 2024, 2025, 2026 i 2027, de l'Oficina local d'habitatge d'àmbit territorial supramunicipal.

7. L'article 62.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, relatiu a les modalitats de convenis que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot subscriure amb les administracions locals per a la col·laboració en matèria d'habitatge, preveu els convenis de col·laboració en la informació ciutadana i d'encàrrec de gestió quan, a més de col·laborar en l'atenció ciutadana, preveuen la realització d'una activitat important relacionada amb la tramitació d'expedients.

Així mateix, l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

De conformitat amb l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic es pot encarregar a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa Administració o d'una altra, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per exercir-les. En aquest sentit, l'apartat 3.b) de l'article esmentat, indica que quan l'encàrrec de gestió s'efectuï entre òrgans o entitats de dret públic de diferents administracions, com ocorre en aquest cas, es formalitzarà mitjançant signatura del corresponent conveni entre elles. En termes similars es pronuncien els articles 10 i 116.2 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

Primera. Objecte

Aquest conveni té per objecte la col·laboració i l'encàrrec de gestió a l'Ajuntament de Banyoles per part de l'Agència per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge pels anys 2024, 2025, 2026 i 2027, per mitjà de l'Oficina local d'habitatge situada al municipi de Banyoles, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.

Segona. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Oficina local d'habitatge, es compromet a:

1. Mantenir l'Oficina local d'habitatge, durant el termini de vigència del conveni, amb personal tècnic i administratiu suficient que ha de tenir la formació necessària per realitzar les funcions que se li encomanen. En concret s'obliga a:

- a) Disposar d'un local o espai adequat per realitzar les funcions pròpies de l'Oficina.
- b) Tenir mitjans materials suficients i aptes per efectuar les gestions i tramitacions relacionades amb el conveni, com ara l'equipament informàtic adequat, així com els accessos a les plataformes electròniques de tramitació de les administracions públiques que es requereixen per a la tramitació dels expedients.
- c) Disposar de recursos personals per atendre les funcions de l'Oficina local d'habitatge que, com a mínim, serà d'una persona responsable de les actuacions del personal i la coordinació amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya; d'una persona per a les tasques administratives, d'una persona per a les funcions tècniques i d'una persona per les funcions socials de l'Oficina local d'habitatge.
- d) En tot cas, es compromet a disposar del personal suficient atenent al seu àmbit poblacional i, especialment, en els períodes de convocatòries d'ajuts i prestacions en què es concentra la màxima activitat i afluència ciutadana.
- e) Actualitzar, de conformitat amb l'article 60.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al dret a l'habitatge, l'acord de coordinació entre administracions locals que disposen d'Oficina local d'habitatge en conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a la mateixa localitat, i donar-ne compte a l'Agència en el termini màxim de 6 mesos des de la signatura del present conveni.

Aquest acord ha d'establir el sistema de coordinació entre les Oficines locals d'habitatge municipals ubicades en la mateixa localitat, definint els serveis i activitats propis de cadascuna i el model de distribució dels expedients del municipi per a la seva tramitació, ja sigui per raó de la matèria i/o del territori, amb la finalitat d'evitar duplicitats en les gestions i facilitar l'accés als serveis d'habitatge mitjançant una finestra única.

f) Aquelles que siguin Oficina local d'habitatge d'àmbit comarcal estan obligades a donar servei a tots els municipis que no tinguin oficina d'habitatge local pròpia o que l'hagin perdut.

g) Desenvolupar les obligacions objecte d'aquest conveni, d'acord amb les instruccions de l'AHC i la normativa aplicable.

2. Realitzar totes les següents funcions:

a) Funcions d'informació i atenció ciutadana

a.1) La informació i l'assessorament a la ciutadania en totes les matèries relacionades amb l'habitatge, d'acord amb el desplegament de la Llei del Dret a l'habitatge i el Pla per al dret a l'habitatge, incloent entre d'altres qüestions:

a.1.1) La informació i l'assessorament respecte les línies d'ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

a.1.2) L'assessorament i l'atenció ciutadana en l'àmbit de les inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial.

a.1.3) L'assessorament en el deute hipotecari i altres problemàtiques de l'habitatge derivades de situacions d'emergència social.

a.1.4) La informació relativa a l'Índex de referència de preus de lloguer que facilita la Generalitat de Catalunya a través del web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

a.2) Aquestes funcions són les que corresponen a una unitat d'atenció ciutadana i inclouen:

a.2.1) La digitalització i el registre d'entrada de les sol·licituds i documentació annexa relatives als programes i línies d'ajuts, la introducció de les dades bàsiques de les sol·licituds a les eines informàtiques que facilita l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per informar i gestionar els serveis d'habitatge.

En l'àmbit de l'Administració de la Generalitat, les particularitats organitzatives envers la digitalització en els procediments administratius està regulada pel Decret 76/2020 i la Instrucció 1/2020 sobre la digitalització de substitució de suports físics per còpies electròniques autèntiques, per la qual s'aproven les condicions tècniques i organitzatives per a la digitalització conformada de documents en suport físic i la seva substitució per còpies electròniques de documents amb validesa d'original en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

L'article 60 del Decret 76/2020 defineix la digitalització com el procés de conversió d'un document en suport paper a una representació digital mitjançant un conjunt de dispositius, programari i procediments, de manera que la còpia resultant té les mateixes garanties d'autenticitat, integritat i disponibilitat que el document original. La finalitat de les digitalitzacions és incorporar els documents en suport paper a un expedient administratiu que es conforma mitjançant un codi segur de verificació o el segell electrònic de l'òrgan que efectua la digitalització.

a.2.2) La comprovació i revisió de la documentació i la informació als sol·licitants dels requeriments o deficiències documentals, tenint en compte el dret dels interessats a no aportar documents que ja estiguin en poder de l'Administració actuant o que hagi elaborat qualsevol altra Administració, previst a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

a.2.3) La tramesa, pels canals telemàtics que s'estableixin, de les sol·licituds i documents als serveis competents de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

b) Funcions de gestió d'activitats i serveis

b.1) En matèria de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge

b.1.1) La gestió de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat, presentades per qualsevol canal: telemàtic o presencial, fins la proposta de resolució. També inclou les inspeccions tècniques sobre les condicions d'habitabilitat que siguin planificades amb la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, i el

compromís d'implementar o mantenir en l'Oficina els sistemes de gestió de qualitat del procés reconegut.

b.1.2) La gestió i avaluació dels estudis o informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d'edificis o habitatges, per a les quals es sol·licitin ajuts (Inspecció tècnica d'edificis / Informe intern d'idoneïtat).

b.1.3) La gestió de sol·licituds d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges, que inclou l'assessorament sobre els projectes i solucions tècniques, l'impuls i el seguiment de les actuacions de rehabilitació, l'elaboració, si escau, i valoració dels informes tècnics, com també les inspeccions tècniques inicials i finals.

b.2) En matèria de Programes Socials de l'Habitatge

b.2.1. La gestió d'expedients d'ajuts i prestacions per al pagament del lloguer que inclou la gestió de sol·licituds fins la proposta de resolució.

b.2.2. La gestió d'expedients de prestacions econòmiques d'especial urgència i d'altres ajuts, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge.

b.3) En matèria de Promoció de l'Habitatge

b.3.1) La gestió dels expedients relatius a la inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial que inclou altes i renovacions (que no siguin via web) i el manteniment actualitzat de la base de dades de l'aplicació.

3. Garantir la igualtat i la no discriminació en l'atenció a les persones i en els procediments que es tramitin des de les Oficines Locals d'Habitatge, d'acord amb el què estableix el Pla d'Acció per l'Antiracisme de la Unió Europea 2020-2025.

4. Utilitzar les eines informàtiques que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya posi a disposició de les oficines i les borses, tant a nivell del registre d'entrada de les sol·licituds com de la tramitació i gestió d'expedients.

5. Documentar totes les gestions administratives, en les aplicacions pròpies de cada expedient, segons els criteris que hagi emès la unitat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que sigui competent en cada matèria.

6. Fer ús dels mitjans electrònics, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i aplicar els criteris establerts per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la tramesa de sol·licituds i documentació presentada a l'Oficina local d'habitatge.

7. Formalitzar, per part de la persona responsable de l'Oficina local d'habitatge, un protocol addicional a aquest conveni, en el qual es concreti:

a) Els aspectes específics del funcionament i estructura de l'Oficina local d'habitatge, en relació amb la seva organització, com són els horaris d'atenció al públic i els canals d'atenció disponibles, la relació del personal adscrit i les previsions pel què fa a l'activitat, entre d'altres.

b) La forma en què es duran a terme les funcions, les gestions i els tràmits relacionats en la clàusula segona, punt 2, d'aquest conveni, el procediment per al seguiment de les activitats i el sistema d'avaluació de les actuacions de l'Oficina local d'habitatge durant la durada del conveni.

8. Presentar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya una memòria anual i una justificació final sobre la totalitat de les tasques realitzades.
9. Col·laborar amb els serveis competents en matèria d'habitatge de l'àmbit territorial on s'ubica l'Oficina local d'habitatge, en les tasques de seguiment de les sol·licituds i en les actuacions tècniques de comprovació necessàries per a la resolució dels expedients.
10. Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya les incidències, queixes o suggeriments dels ciutadans que s'adrecin a l'Oficina local d'habitatge, per tal de millorar la qualitat del servei.
11. Participar en les sessions i jornades que organitzin els serveis de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb motiu de la formació del seu personal i per a la coordinació de les tasques de col·laboració a efectuar per l'Oficina local d'habitatge.
12. Col·locar en un lloc visible un rètol identificador de l'Oficina local d'habitatge, que haurà de seguir les pautes de disseny i normativa gràfica proposades per la Generalitat, i fer constar clarament a totes les publicacions, impresos i altres materials gràfics que es puguin editar que les tasques realitzades per l'Oficina Local d'Habitatge es fan en col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
13. Facilitar tota la informació que des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya sigui requerida en relació a les activitats que són objecte d'aquest conveni.
14. Col·laborar en les accions de seguiment i control de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o altres organismes públics. En especial, cooperar, quan correspongui, en les auditories que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya programa anualment, així com establir sistemes per copsar la satisfacció ciutadana, amb la finalitat d'introduir millores en la prestació dels serveis.
15. Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:
 - a) L'obtenció d'altres aportacions o finançament que l'Oficina local d'habitatge rebin, procedents d'altres administracions o entitats públiques o privades.
 - b) Qualsevol alteració en les condicions pactades en aquest conveni.

Tercera. Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'obliga a:

1. Facilitar a l'Oficina local d'habitatge informació actualitzada sobre les línies i ajuts d'habitatge en tots els àmbits, com són els programes d'accés a l'habitatge, els programes de rehabilitació i condicions d'habitabilitat i els programes socials que es despleguen en el Pla per al dret a l'habitatge, i sobre les normatives relacionades amb l'habitatge per a les quals s'estableix la col·laboració.
2. Facilitar l'accés als programes informàtics que siguin d'utilitat per dur a terme la col·laboració objecte d'aquest conveni.
3. Fer el seguiment dels serveis que realitzi el personal adscrit a l'Oficina local d'habitatge i promoure programes d'aprenentatge i actualització sobre els continguts de les tasques assignades, pel que fa a totes les línies de col·laboració.

4. Donar suport i formació al personal tècnic de l'Oficina local d'habitatge amb la finalitat de desenvolupar les tasques que es deriven d'aquest conveni, com ara són l'elaboració d'informes tècnics, avaluacions i inspeccions, tramitació d'ajuts o sobre el procediment.

5. Fer el seguiment i valoració de la qualitat de la gestió de l'Oficina local d'habitatge que posi de relleu les bones pràctiques i permeti detectar, si és el cas, mancances o qüestions a millorar.

6. Compensar les despeses de gestió de totes les línies d'actuació objecte d'aquest conveni, segons els paràmetres i imports que s'estableixen en la clàusula següent.

Quarta. Finançament

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, finançarà part de les despeses d'explotació originades pels serveis que presti l'Oficina local d'habitatge de Banyoles, d'acord amb els càlculs que s'estableixen a continuació, amb recursos pressupostaris a càrrec de la partida D/251.0002 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per l'exercici 2024 i de les partides corresponents dels pressupostos de 2025, 2026, 2027 i 2028.

L'import màxim total que finançarà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya durant la vigència d'aquest conveni són 200.000,00 euros, d'acord amb la següent distribució temporal per anualitats:

- Exercici 2024: 10.000,00 euros
- Exercici 2025: 50.000,00 euros
- Exercici 2026: 50.000,00 euros
- Exercici 2027: 50.000,00 euros
- Exercici 2028: 40.000,00 euros

a. Pagament fix inicial

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya farà un pagament d'import de 10.000,00 euros a l'inici de cada any natural del conveni, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima que s'indica a l'apartat c), per cobrir part de les despeses dels serveis d'atenció ciutadana i d'assessorament en matèria d'habitatge establerts en la clàusula segona, 2. a), d'acord amb l'estructura de personal acreditada i d'acord amb el nombre d'habitants als què l'Oficina local d'habitatge dona servei.

b. Pagament d'acord amb el nombre d'expedients tramitats i acreditats

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya farà un pagament addicional a l'anterior que tindrà en compte els expedients efectivament tramitats en relació amb les tasques que es justifiquin.

Aquestes gestions es valoraran d'acord amb els barems que s'especifiquen en el catàleg de serveis de l'Annex 1.

L'avaluació de la qualitat de la gestió es farà a partir del seguiment que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya durà a terme durant l'any. El compliment de les

obligacions serà determinant per al càlcul de la quantia d'aquest pagament. La xifra final de l'aportació es podrà ajustar segons el grau de compliment amb els compromisos de qualitat fixats.

c. Aportació màxima

Per cada any natural del conveni, s'estableix una aportació màxima de 50.000,00 euros.

Cinquena. Tramitació dels pagaments

La tramitació del pagament de les quantitats esmentades en la clàusula anterior es realitzarà de la següent manera:

a. Primer pagament

El primer pagament s'efectuarà per l'import de 10.000,00 euros, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima.

L'any 2024 el pagament es tramitarà a l'inici de l'any natural, un cop signat aquest conveni i pels anys 2025, 2026 i 2027, aquest primer pagament es durà a terme a inicis de cada any natural, sempre que l'Oficina local d'habitatge hagi presentat el certificat de justificació econòmica corresponent de l'any anterior.

b. Pagament final

El pagament final es tramitarà un cop acreditada l'activitat de l'Oficina local d'habitatge, mitjançant la presentació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya d'una certificació justificativa de les activitats realitzades on es farà constar el nombre de tasques d'assessorament i d'informació desenvolupades, com també les dels altres serveis relacionats al conveni gestionats per l'Oficina, acompanyada de la relació dels expedients gestionats, i un cop contrastada i valorada la certificació per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb les dades que aquesta disposi.

Aquesta certificació s'ha de presentar durant el mes de gener de cada any de vigència d'aquest conveni i haurà incloure l'activitat desenvolupada entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'any anterior.

La certificació ha de ser signada per l'interventor/a i/o pel secretari/a de l'ens local, i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a les activitats i gestions referents als expedients tramitats, com pel que fa al cost del personal adscrit a l'Oficina local d'habitatge durant l'any natural.

c. Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquest conveni es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Banyoles en el compte bancari següent: ES2721000023480200556796 (adjuntar certificat de titularitat del compte o document SEPA diligenciat per l'entitat financera).

Sisena. Control del conveni

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya vetllarà pel compliment de la qualitat dels serveis objecte d'aquest conveni amb el seguiment i l'avaluació de la seva execució, que han de dur a terme les unitats de l'Agència de l'Habitatge competents per la matèria en els diferents àmbits sectorials i territorials, i també, amb els controls o auditories internes que es consideri oportú programar anualment.

Els expedients gestionats per l'Oficina local d'habitatge han de ser lliurats a l'Agència per a la seva revisió, quan ho requereixi la Direcció sectorial o el Servei Territorial d'Habitatge competent en la matèria, o els òrgans de control interns.

Els resultats d'aquest seguiment, juntament amb l'avaluació final dels serveis prestats i justificats per l'Oficina local d'habitatge, seran determinants per mantenir el conveni vigent durant tots els anys pel qual es signa.

La gestió i costos de l'Oficina local d'habitatge han de ser justificats tal com es preveu la clàusula cinquena b). Es valorarà el nombre de serveis prestats i d'activitats efectivament realitzades, les potencialitats de continuïtat i de creixement de les actuacions, els nivells de qualitat oferta a la ciutadania i el servei d'atenció ciutadana que s'ha prestat a la població. En el cas que s'hagin produït o detectat deficiències rellevants en els serveis prestats durant l'any per l'Oficina, es procedirà a minorar l'aportació final en l'import corresponent als expedients perjudicats.

Setena.- Protecció de dades personals

1. Les dades personals de les persones intervinents, incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control de l'encàrrec de gestió, essent la seva execució la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) del Reglament (UE) 2106/679 (RGPD). Les dades de les parts podran ser comunicades a tercers únicament si esdevé necessari per complir amb les seves respectives obligacions contractuals o legals de conformitat amb la normativa vigent, com ara la publicació al Registre de convenis de la Generalitat. Les dades identificatives de les persones intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les podria suposar la impossibilitat de la seva subscripció.

Les persones afectades poden contactar amb la persona delegada de protecció de dades de l'altra entitat, a través de l'adreça electrònica dpd@ajbanyoles.org, en el cas de l'Ajuntament; o l'adreça electrònica dpo.ahc@gencat.cat, en el cas de l'Agència.

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant de la persona delegada de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

2. Les parts manifesten que coneixen, compleixen i se sotmeten de manera expressa a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, i es comprometen a donar un ús adequat a les dades d'aquesta naturalesa a les quals puguin accedir a conseqüència del desenvolupament d'aquest conveni. Amb aquest objecte, compliran amb el que preveu, així com en les altres disposicions vigents en matèria de protecció de dades.

3. L'Ajuntament tindrà la condició d'encarregat del tractament de les dades personals a les que accedeixi en execució de l'encàrrec de gestió, i li és aplicable el que disposa la normativa de protecció de dades personals. Mitjançant un acord d'encàrrec del tractament, que s'annexa al present conveni (Annex 2), d'acord amb l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679, es regulen els tractaments que efectua l'Ajuntament per compte de l'Agència, que és la responsable del tractament.

Vuitena .- Comissió de seguiment i avaluació

Per al seguiment, vigilància i control de l'execució del Conveni es crea una Comissió de seguiment i estarà formada per:

Per part de l'Agència:

- Director operatiu per a la Coordinació dels Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana.
- 1 Cap de servei com a mínim segons la matèria a tractar.

Per part de l'Ajuntament:

- 1 Responsable de la OLH
- 1 Tècnic segons la matèria a tractar

Aquesta comissió es reunirà com a mínim una vegada l'any i en qualsevol moment a petició d'una de les parts per tal de garantir el seguiment, la comunicació eficaç i la informació mútua. En particular aquesta Comissió serà l'encarregada de:

- a) Vetllar pel compliment dels objectius del conveni.
- b) Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment i dels compromisos adquirits per cadascuna de les parts, tenint en compte també les previsions de la clàusula sisena.
- c) Proposar l'adopció de les mesures que es considerin necessàries per millorar el desenvolupament i els compromisos establerts al conveni, i per a una coordinació adequada de les parts que hi intervenen.
- d) Revisar l'abast dels serveis inclosos en aquest conveni.
- e) Examinar i resoldre els dubtes i/o discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació, la interpretació i el compliment d'aquest Conveni.

Novena. Publicitat del conveni

Aquest encàrrec de gestió, que es formalitza mitjançant la firma del present conveni, s'ha de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), d'acord amb el que estableix l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya d'acord amb l'article 8 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Les parts acorden que les obligacions relatives a la publicació al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya seran dutes a terme per part de l'Agència.

Desena.- Causes de resolució

El Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que conformen el seu objecte o per incórrer en una de les següents causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del Conveni sense haver-se'n acordat la pròrroga.
- b) L'acord unànime dels signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguns dels signants o les reiterades deficiències en l'execució de les actuacions objecte del Conveni.

En el cas d'incompliment per part de l'Ajuntament de les obligacions previstes a la clàusula segona, especialment l'incompliment dels terminis que es deriven de la gestió dels expedients d'ajuts i prestacions, prèviament a l'extinció del conveni, l'Agència requerirà a l'Ajuntament per tal que compleixi en un determinat termini les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment és comunicat a les persones designades per part de l'Ajuntament com a membres de la Comissió de seguiment d'aquest conveni.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, l'Agència podrà optar per imposar penalitats en funció de la gravetat dels perjudicis causats o per resoldre el conveni. Quan l'Agència opti per imposar penalitats podrà acordar les següents:

- En el cas d'un primer incompliment dels terminis indicats per l'Agència per la tramitació dels expedients d'ajuts i prestacions, s'establirà una penalitat del 25% envers l'import del pagament fix anual previst a la clàusula 4.a).
- En el cas d'un segon incompliment dels terminis indicats per l'Agència per la tramitació dels expedients d'ajuts i prestacions, s'establirà una penalitat del 50% envers l'import del pagament fix anual previst a la clàusula 4.a).
- En el cas d'un tercer incompliment dels terminis indicats per l'Agència per la tramitació dels expedients d'ajuts i prestacions, s'establirà una penalitat del 100% envers l'import del pagament fix anual previst a la clàusula 4.a).

L'import de les penalitats no pot superar anualment el 100% de l'import del pagament fix anual previst a la clàusula 4.a).

L'Agència notificarà a l'Ajuntament les penalitats acordades, i per tal de fer-les efectives, compensarà els imports resultants de l'aplicació de les penalitats del pagament fix anual previst a la clàusula 4.a) envers l'anualitat següent a l'acord de penalització.

Quan l'import de la penalitat sigui del 100% i l'incompliment és reiteratiu durant la vigència del conveni, l'Agència podrà notificar a l'Ajuntament la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats.

Si s'acorden penalitats durant l'últim any de vigència del conveni, l'Ajuntament haurà d'abonar a l'Agència els imports resultants de l'aplicació de les penalitats en

el termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'acord relatiu a les penalitzacions. Si en el termini anterior no s'ha produït el reintegrament, s'haurà d'abonar també a l'Agència l'interès de demora aplicable al reintegrament esmentat, que en tot cas és el que resulti de les disposicions de caràcter general reguladores de la despesa pública i de l'activitat economicofinancera del sector públic.

d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del Conveni.

e) L'impossibilitat d'aconseguir l'objecte o la finalitat prevista del Conveni.

f) Qualsevol altra causa diferent a les anteriors previstes en el conveni o a les lleis.

En cas d'extinció anticipada del Conveni, la Comissió de seguiment establirà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs, i en tot cas, fixarà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Onzena.- Règim de modificació

La modificació del present Conveni requerirà l'acord de les parts i haurà de constar per escrit en forma d'addenda.

Dotzena. Resolució de controvèrsies

En cas de discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden resoldre les controvèrsies de mutu acord amb caràcter previ a la submissió de la qüestió a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tretzena. Vigència i efectes

Aquest conveni entra en vigor a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document fins el 30 d'abril de 2028, si bé els seus efectes es produiran un cop s'hagi publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

El període objecte d'aquest encàrrec comprèn les actuacions desenvolupades per l'Ajuntament durant els anys 2024, 2025, 2026 i 2027, de manera que durant el període de l'1 de gener de 2028 a 30 d'abril de 2028 l'únic objectiu de les parts serà liquidar els compromisos econòmics en curs derivats de les actuacions realitzades a l'any 2027

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni electrònicament.

Directora de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

Alcalde de l'Ajuntament
de Banyoles

ANNEX 1

Taula d'importos per serveis i activitats de l'Oficina Local d'Habitatge CATÀLEG DE SERVEIS ANY 2024, 2025, 2026 i 2027	
Serveis	Import per expedient tramitat - Oficina municipal /comarcal
CÈDULES HABITABILITAT	
Es pagaran aquells expedient que s'hagin resolt positivament o negativa durant l'any en curs	
1.Tramitació administrativa de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat	19 €
1.1.Presencial	
1.2.Telemàtica	13€
2.Tramitació de cèdules d'habitabilitat, amb inspecció tècnica	40€
REHABILITACIÓ	
Es pagaran aquells expedients que s'hagin resolt favorablement o desfavorable	
1.Rehabilitació habitatge	66€
2.Rehabilitació per a edificis unifamiliar o plurifamiliar	110€
3.Gent gran habitatge	106€ (66+40)
4.Gent gran unifamiliar	150€ (110+40)
PROGRAMES SOCIALS	
1.Tramitació d'ajuts per al pagament del lloguer (inclou la gestió de les sol·licituds fins la proposta de resolució)	50€
2.Tramitació de prestacions d'urgència especial	25€
PROMOCIÓ HABITATGE	
Es pagaran tots els expedients d'inscripció o renovació (que no siguin via web)	
1.Gestió de les Inscripcions al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya	10€

ANNEX II AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ I D'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE, SITUADA AL MUNICIPI DE BANYOLES, PELS ANYS 2024-2027

Primera.- Objecte de l'encàrrec de tractament

Mitjançant aquest acord d'encàrrec s'habilita a l'Ajuntament de Banyoles, en qualitat d'encarregat del tractament (en endavant, l'encarregat), per tractar per compte de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, AHC), responsable del tractament, les dades personals necessàries per prestar l'encàrrec de gestió que és objecte del conveni subscrit per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, per mitjà de l'Oficina local d'habitatge situada al municipi de Banyoles.

Les activitats de tractament que es duran a terme són les següents:

Recollida	Registre
Estructuració	Modificació
Conservació	Extracció
Consulta	Comunicació per transmissió
Difusió	Interconnexió
Acarament	Limitació
Supressió	Destrucció
Comunicació	Altres

Segona.- Identificació de la informació afectada

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'encarregat recollirà i tractarà, per compte de l'AHC, les dades personals relatives a les següents activitats de tractament:

- Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya.
- Ajuts socials en matèria d'habitatge.
- Ajuts a instal·lacions, adequació i rehabilitació.
- Cèdules d'habitabilitat.
- Inspeccions tècniques d'edificis d'habitatges (ITES).
- Mediació en matèria d'habitatge.

Les categories de persones interessades a les que es refereix la informació afectada són les següents: persones sol·licitants i la resta de membres de la unitat de convivència que vulguin accedir a un habitatge amb protecció oficial a Catalunya; sol·licitants dels ajuts socials en matèria d'habitatge, membres de la unitat de convivència o representants legals; propietaris d'habitatges o el seu representant legal i membres de la unitat familiar; persones físiques titulars d'habitatges que sol·liciten cèdules d'habitabilitat, les que en fan la sol·licitud, tècnics i tècniques que emeten certificats, i intervinents en la construcció de l'habitatge; les persones representants de les comunitats de propietaris dels edificis d'habitatges o les

persones propietàries d'edificis d'habitatges objecte d'inspeccions tècniques, i les persones professionals i funcionàries que realitzen els informes tècnics i els requeriments corresponents en l'àmbit de Catalunya; i persones sol·licitants de la mediació, representants legals i membres de la unitat familiar que treballen i són majors d'edat.

Tercera.- Durada

La vigència d'aquest encàrrec de tractament queda vinculada a la vigència del conveni subscrit que s'ha identificat al principi d'aquest document.

Quarta.- Obligacions de l'encarregat

L'encarregat i tot el seu personal s'obliguen a:

a) Utilitzar les dades personals objecte de tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. L'encarregat no pot utilitzar les dades per a finalitats pròpies, en cap cas.

b) Tractar les dades personals d'acord amb les instruccions del responsable. Si l'encarregat considera que alguna de les instruccions infringeix l'RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, n'ha d'informar immediatament el responsable.

c) Incorporar els tractaments que duu a terme en execució d'aquest contracte al seu registre d'activitats del tractament efectuades per compte d'un responsable, amb el contingut de l'article 30.2 de l'RGPD.

d) No comunicar les dades a terceres persones, tret que es tingui l'autorització expressa de l'AHC, en els supòsits legalment admissibles. L'encarregat pot comunicar les dades a altres encarregats del tractament del mateix responsable, d'acord amb les instruccions de l'AHC. En aquest cas, l'AHC ha d'identificar, prèviament i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat que cal aplicar per procedir a la comunicació. Si l'encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del dret de la Unió o dels estats membres que li sigui aplicable, ha d'informar l'AHC d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

e) Mantenir el deure de secret respecte de les dades personals a les quals hagin tingut accés en virtut d'aquest encàrrec, fins i tot després que en finalitzi l'objecte.

f) Garantir que les persones autoritzades per tractar dades personals es comprometen, de forma expressa, a seguir les instruccions de l'AHC, a respectar la confidencialitat, en els termes que l'AHC exigeixi i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals cal informar aquestes persones autoritzades, convenientment.



- g) Mantenir a disposició del responsable la documentació que acredita que es compleix l'obligació que estableix l'apartat anterior.
- h) Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.
- i) En relació amb l'exercici dels drets per part de les persones afectades (accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat de les dades i oposició, així com els drets relacionats amb les decisions individuals automatitzades, inclosa la realització de perfils), quan aquestes els exerceixin davant d'algun encarregat, aquest ho ha de comunicar per correu electrònic a l'adreça de contacte del delegat de protecció de dades de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (dpo.ahc@gencat.cat). La comunicació s'ha de fer de forma immediata i en cap cas més enllà de l'endemà del dia en què s'ha rebut la sol·licitud, tenint en compte que si s'ha rebut en dia no laborable, s'entendrà rebuda el primer dia laborable següent, juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud.
- j) En relació amb el dret d'informació de les persones interessades, l'encarregat ha de facilitar, en el moment de recollir les dades, la informació relativa als tractaments de dades que es duren a terme. La informació que es facilitarà a les persones afectades en el moment de la recollida de les dades és la següent:

Informació sobre protecció de dades personals	
Activitats del tractament	<ul style="list-style-type: none">- Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya.- Ajuts socials en matèria d'habitatge.- Ajuts a instal·lacions, adequació i rehabilitació.- Cèdules d'habitabilitat.- Inspeccions tècniques d'edificis d'habitatges (ITES).- Mediació en matèria d'habitatge.
Responsable tractament del	Agència de l'Habitatge de Catalunya C/ Diputació 92, 08015 Barcelona Tel. 93 228 71 00 protdades.ahc@gencat.cat http://agenciahabitatge.gencat.cat/
Delegat protecció dades de de	dpo.ahc@gencat.cat C/ Diputació 92, 08015 Barcelona Tel. 93 228 71 00
Finalitat del tractament	Podeu consultar aquesta informació en el corresponent registre d'activitat del tractament de l'Agència a través del següent enllaç http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/agencia/proteccio-de-dades!/ut/p/z1/IVFNT8MwDP0tHHaMnLZpmx4rNnWbtoKYGG0uKE3SNoil3Yhg_HsM4oQYY75Ztp_fBwioQDj5ajvp7eDkM_a1SB75bVbMOQtX9G7JaB4vpsWCs4hSBg_nFgSO6YnKKWxBgF

	DOj76HWvZKyQI9M82Eys44ZbEbD4M3StmBaEO01ObI82RUVkMdxNpoFhoS8KQILG0SkmVxS5RseKhNGIIVIUVxjkWnKtKTKooANhf-_AHIt1MEXPFoMytpRG_YxYDLLwl_-IxJhYf19bpDWOI7YI07QPXtIIS_uIgx9mm_FzkGMDhvjh73_5nAuLvF8Shpy5Igy_djXOdXH57UtyM!/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/
Base jurídica	Missió realitzada en interès públic (arts. 6.1.e RGD).L'execució d'un contracte o mesures precontractuals (art.6.1.b RGD).
Destinatari	L'administració tributària
Drets de les persones	Podeu accedir a les vostres dades, rectificar-les o suprimir-les, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació i portabilitat, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'Agència.
Termini de conservació de les dades	Podeu consultar aquesta informació en el corresponent registre d'activitat del tractament de l'Agència a través del següent enllaç http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/agencia/proteccio-de-dades!/ut/p/z1/IVFNT8MwDP0tHHaMnLZpmx4rNnWbtoKYGG0uKE3SNoil3Yhg_HsM4oQYY75Ztp_fBwioQDj5ajvp7eDkM_a1SB75bVbMOQtX9G7JaB4vpsWCs4hSBg_nFgSO6YnKKWxBgFDOj76HWvZKyQI9M82Eys44ZbEbD4M3StmBaEO01ObI82RUVkMdxNpoFhoS8KQILG0SkmVxS5RseKhNGIIVIUVxjkWnKtKTKooANhf-_AHIt1MEXPFoMytpRG_YxYDLLwl_-IxJhYf19bpDWOI7YI07QPXtIIS_uIgx9mm_FzkGMDhvjh73_5nAuLvF8Shpy5Igy_djXOdXH57UtyM!/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh
Reclamació	Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació prèvia davant el delegat de protecció de dades (dpo.ahc@gencat.cat). Aquesta reclamació s'ha de resoldre en el termini màxim de 2 mesos a comptar de la seva recepció. D'altra banda, també podeu presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

k) En relació a les violacions de la seguretat de les dades, l'encarregat ha d'informar el responsable, sense dilació indeguda i en qualsevol cas abans de 48 hores, de les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència, per correu electrònic a l'adreça electrònica

del delegat de protecció de dades de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (dpo.ahc@gencat.cat).

Si se'n disposa, cal facilitar, com a mínim, la informació següent:

1- Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.

2- Nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el qual es pugui obtenir més informació.

3- Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.

4- Descripció de les mesures adoptades o proposades per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació s'ha de facilitar de manera gradual sense dilació indeguda.

L'encarregat ha d'assistir l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en cas que aquesta consideri que procedeix notificar la violació de la seguretat a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT). Així mateix, l'encarregat també ha d'assistir l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en cas que aquesta consideri procedent comunicar la violació de la seguretat a les persones afectades.

l) Si procedeix efectuar una avaluació d'impacte relativa a la protecció de dades, l'encarregat ha de donar suport a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en la seva elaboració.

m) Si procedeix efectuar la consulta prèvia a l'APDCAT, l'encarregat ha de donar suport a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

n) Posar a disposició de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tota la informació necessària per demostrar que compleix les seves obligacions, així com per realitzar les auditories o les inspeccions que efectuï l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o un altre auditor autoritzat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

o) Aplicar, les mesures de seguretat que es deriven de l'Esquema Nacional de Seguretat i les que resultin de l'avaluació o anàlisi de riscos que realitzi.

En tot cas, cal que implementi les mesures tècniques i organitzatives següents, per garantir un nivell de seguretat adequat al risc, destinades a:

- denegar l'accés a persones no autoritzades als equips utilitzats per al tractament (control d'accés);



- impedir la lectura, còpia, modificació o supressió no autoritzada dels suports que continguin dades personals (control dels suports de dades);
- impedir la introducció no autoritzada de dades personals i la inspecció modificació, o supressió no autoritzada de les dades personals emmagatzemades (control de l'emmagatzematge);
- impedir l'ús dels sistemes de tractament automatitzat per part de persones no autoritzades (control dels usuaris);
- garantir que les persones autoritzades per utilitzar un sistema de tractament automatitzat, només puguin tenir accés a les dades personals per als quals han estat autoritzades (control de l'accés a les dades);
- garantir que sigui possible verificar i establir a qui es transmet o es pot transmetre o posar a disposició, les dades personals mitjançant equipaments de comunicació de dades (control de la transmissió);
- garantir que pugui verificar-se i constatar a posteriori, quines dades personals han estat introduïdes en els sistemes de tractament automatitzats i quan i per quina persona han estat introduïdes (control de la introducció);
- impedir la lectura, còpia, modificació o supressió de dades personals no autoritzades durant la transferència de dades personals o durant el transport de suports de dades (control del transport);
- garantir que es poden restablir els sistemes instal·lats en cas d'interrupció (restabliment);
- garantir que les funcions de sistema no presentin defectes, que es notifiquin els errors de funcionament (fiabilitat) i que les dades personals emmagatzemades no es puguin corrompre amb un mal funcionament del sistema.
- verificar, avaluar i valorar l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat del tractament.

p) Designar un delegat de protecció de dades.

q) En relació amb la destinació de les dades personals, l'encarregat han de retornar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya les dades personals i, si escau, els suports on constin, una vegada complerta la prestació.

La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat.

No obstant això, l'encarregat pot conservar-ne una còpia, amb les dades degudament bloquejades, de conformitat i en els supòsits previstos a l'article 32 de l'LOPDGDD.

r) En el supòsit que l'encomana objecte d'aquest conveni es gestioni mitjançant un ens qualificat com a mitja propi personificat, s'autoritza l'encarregat a subcontractar amb l'ens corresponent les prestacions que formen part de l'objecte d'aquest encàrrec que comportin el tractament de dades personals.

Per subcontractar amb altres empreses o entitats diferents, l'encarregat ha de comunicar aquest fet per escrit a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb una antelació mínima de 15 dies, i identificar de forma clara i inequívoca l'empresa subcontractista i les seves dades de contacte. La subcontractació es pot dur a terme si l'Agència de l'Habitatge de Catalunya no hi manifesta oposició en el termini de 10 dies.

El subcontractista, que també té la condició d'encarregat del tractament, està obligat igualment a complir les obligacions que aquest document estableix per a l'encarregat i les instruccions que dicti l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació, de manera que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat, etc.) i amb els mateixos requisits formals que ell, pel que fa al tractament adequat de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades. Si l'encarregat ho incompleix, l'encarregat inicial continua sent plenament responsable davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, pel que fa al compliment de les obligacions.

Cinquena.- Obligacions del responsable del tractament

Correspon al responsable del tractament:

- a) Si escau, fer una avaluació de l'impacte en la protecció de dades personals de les operacions de tractament que ha d'efectuar l'encarregat
- b) Fer les consultes prèvies que correspongui.
- c) Vetllar, abans i durant tot el tractament, perquè l'encarregat compleixi l'RGPD.
- d) Supervisar el tractament, inclosa l'execució d'inspeccions i auditories

Sisena.- Comunicacions i notificacions

Les comunicacions adreçades a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o a l'encarregat del tractament s'enviaran a través de l'adreça electrònica dels seus respectius delegats de protecció de dades, que consta en el conveni.

Setena.- Jurisdicció competent

En cas de generar-se algun conflicte en relació amb les clàusules d'aquest conveni, les parts convenen que els jutjats o tribunals competents per conèixer de qualsevol qüestió litigiosa, seran aquells als que correspongui resoldre qualsevol litigi referent a l'objecte del conveni principal, renunciant a qualsevol altre tipus de jutjat o tribunal que pogués ser competent.



El debat dels punts 6 i 7 es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=11m49s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=12m24s>

Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=14m04s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=14m54s>

Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=18m14s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=20m07s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=21m06s>

Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=22m23s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT**.

Vots a favor (20)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turro Ventura, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch i Albert Masdevall Palomo.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Sandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

No s'escau.

II PART DE CONTROL

MOCIONS DELS GRUPS MUNICIPALS

8. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL PSC-CiP PERQUÈ L'AJUNTAMENT DE BANYOLES CONCORRI A LA CONVOCATÒRIA DEL PLA DE BARRIS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA REFORMA INTEGRAL DEL BARRI DE CANALETA (expedient X2024001177).

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Rosa M Melero Agea, Secretària municipal, qui fa una lectura de la moció que se sotmet a Ple, i que diu així:

La llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial va ser la primera llei nova que va aprovar el Govern del president Pasqual Maragall. En coherència amb les prioritats que s'havien marcat, el Govern de Catalunya va voler donar un impuls a les polítiques urbanes, definir un marc i assenyalar-ne els àmbits prioritaris; crear un fons, dotar-lo econòmicament, convocar anualment un programa d'actuació i atorgar ajudes als municipis que haguessin presentat un programa ajustat a necessitats i urgències. El Govern de Catalunya aportà recursos i els posà a disposició de programes municipals per executar-los cofinançats i executats pels ajuntaments sota la supervisió del Govern de la Generalitat i amb la participació de tots els agents econòmics i socials. Fou una llei profundament municipalista, que creia en la capacitat dels ajuntaments i, també, en els efectes beneficiosos de les polítiques de renovació urbana amb resultats en la cohesió social i la millora de la qualitat de vida de les persones.

Les 7 convocatòries anuals d'ajuts de la Llei han deixat a Catalunya un total de 1.123 milions d'euros d'inversió pública a 143 barris de 117 municipis de tot el país al llarg de 17 anys d'execució, entre 2004 i 2021. D'aquesta xifra, 582,7 milions (prop del 52%) ha estat aportada per la Generalitat i 541 milions (el 48,1%) pels ajuntaments, uns diners que han permès tirar endavant un total de 3.900 actuacions que han beneficiat directament prop d'un milió de persones residents en els barris corresponents, segons dades del Govern de la Generalitat.

A final de 2022, el Parlament de Catalunya va promulgar la *Llei 11/2022, del 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles*, que substitueix la llei del 2004. La nova norma crea el Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial en favor d'evitar el risc de fractura social i fer front a la crisi ambiental per mitjà del millorament de les condicions de vida de la població als barris i viles que pateixen dèficits urbanístics; baixa qualitat de l'edificació, manca d'equipaments i serveis; dificultats d'accessibilitat, riscos ambientals, exposició greu als efectes de l'emergència climàtica, alta vulnerabilitat social i riscos d'exclusió.

Els municipis que vulguin accedir al fons hauran d'elaborar un programa memòria d'intervenció integral, tan per al finançament de nous projectes com per la continuïtat de programes de regeneració urbana, que requereixen intervencions per a mantenir o intensificar les transformacions ja iniciades. El programa ha d'incorporar actuacions en cadascun dels àmbits següents:

- Transformacions físiques: urbanisme, habitatge i eficiència energètica.
- Transició ecològica: emergència climàtica, infraestructura verda i economia circular.
- Acció sociocomunitària: reducció de les desigualtats, equitat de gènere, salut, educació i economia.

El contingut del programa, la memòria d'intervenció integral, és el següent:

- La delimitació de l'àrea en la qual es vol intervenir, i la descripció de la seva situació social, urbanística, ambiental i econòmica.
- La proposta d'actuació, amb el detall de totes les accions previstes, justificant-ne degudament la necessitat per mitjà d'un recull d'indicadors i dades disponibles.
- El pressupost global previst, amb el detall del cost de cada una de les actuacions previstes i les emissions de diòxid de carboni que s'associen a cadascuna.
- Les mesures de desenvolupament comunitari i acció social inclusiva, que han d'incloure el marc de participació ciutadana i els mecanismes concrets per a impulsar el paper actiu dels agents socials identificats en les àrees d'atenció especial, o les mesures per afavorir-ne l'aparició.
- El calendari de desplegament de les diverses accions previstes i els recursos destinats per a cadascuna, especificant-ne l'aportació que es proposa de cada administració.
- El model de governança proposat, que expliciti tant la distribució de tasques i responsabilitats entre els membres del *partenariat publicocomunitari* sol·licitant, si n'hi ha, com la relació amb les diverses administracions públiques implicades i altres agents econòmics i socials.
- Les intervencions públiques en curs o projectades en l'àrea d'actuació.
- La memòria del procés participatiu dut a terme per a elaborar el programa memòria d'intervenció integral en el cas que s'hagi desplegat formalment.

La vida als barris té sempre un equilibri subtil. Passa el mateix als pobles i les ciutats. Però als barris, la proximitat, la familiaritat permanent, la identitat compartida, fa que es visqui aquest equilibri des d'un observatori més pròxim. La temperatura social dels barris és variable i canviant i pot evolucionar de forma imperceptible amb canvis socials substancials, que modifiquen l'equilibri sense modificar l'aparença material de l'espai construït.

La construcció del barri de Canaleta, a la banda de llevant del terme municipal, construït a finals dels anys seixanta del segle XX, va significar la creació del primer nucli de població fora dels límits de la Banyoles tradicional i va ser seguit per dos barris més: el de Can Puig i el de Mas Palau. Canaleta, igual com els altres barris

que hem comentat, és avui una part genuïna de Banyoles, és un barri dinàmic que acull població d'arrel catalana amb altres banyolins d'orígens diversos que, malgrat algunes intervencions de reforma benintencionades i la creació de l'Institut Brugulat, no ha acabat d'integrar-se a la trama urbana, -una circumstància que es percep també a Can Puig- ha patit el deteriorament de l'espai públic comú, ha perdut serveis i teixit comercial, no ha progressat al ritme d'altres zones de Banyoles en les quals les condicions de vida han experimentat una notable millora a través de la intervenció de les administracions i ha entrat en risc de segregació urbanística i d'habitatge.

La *Llei 11/2022, del 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles* obre una oportunitat immillorable per reparar el deute que Banyoles té amb el barri de Canaleta.

La cohesió social és el valor més alt, el sentit últim i l'expressió màxima de la solidaritat i de la convivència en un àmbit urbà determinat. L'alteració de la cohesió social és a la base dels conflictes urbans, de les dificultats objectives, dels fenòmens de degradació, deterioració i, en alguns casos, d'empobriment. La vida urbana exigeix una atenció i una acció Banyoles 22 de gener de 2024 permanents enteses com el compendi d'una doctrina d'intervenció transversal, intel·ligent i multidisciplinària que propiciï un canvi profund del barri i que, per tant, participi en la transformació del Banyoles.

Per les raons exposades en aquesta moció, el grup municipal PSC-CiP proposa al ple l'aprovació del següent

ACORD

Expressar la voluntat del Plenari de l'Ajuntament de Banyoles d'elaborar un Pla de millora integral dels barris de Canaleta i la Farga d'acord amb la *Llei 11/2022, del 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles*.

El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=22m37s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=22m53s>

Rosa Maria Melero (secretària)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=23m15s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=28m14s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=29m09s>

Jana Soteras (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=30m28s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)



<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=33m27s>
Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=34m34s>
Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=36m47s>
Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=37m41s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La moció, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT**.

Vots a favor (20)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turro Ventura, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch i Albert Masdevall Palomo.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Sandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdager.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

PRECS I PREGUNTES

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=38m02s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=38m07s>
Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=49m02s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=57m25s>
Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=62m46s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=67m02s>
Jana Soteras (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=67m49s>



Zaida Vidal (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=69m03s>

Sandra Pazos (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=71m35s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=77m12s>

Sandra Pazos (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=77m52s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=78m06s>

Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=78m12s>

Núria Martínez (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=86m45s>

Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=92m25s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=100m30s>

Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=101m49s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=102m56s>

Anna Comalat (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=Vd10xsiVI4c&t=3369s#t=104m45s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

CLOENDA. Sense cap altre assumpte a tractar, l'alcalde conclou aquesta sessió, i aixeca la sessió a les 21:12 hores de la qual cosa, com a secretària, dono fe.

DILIGÈNCIA per fer constar que l'acta de la sessió ordinària del dia 29 de gener de 2024 ha quedat en 61 pàgines.